



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

09.02.2021

5058/33/3 - Byggetillatelse adkomstvei - Ny bolig og garasje - Ugedal - Roy Ugedal

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 33/3	Adresse: Ugedal
Ansvarlig søker: Kystplan AS	D.sak: 30/21
Tiltakshaver: Roy Ugedal	Arkivsaksnummer: 2020/73
Hjemmelshaver: Roy Ugedal	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 25.11.2020. Søknaden gjelder bygging av adkomstvei til ny bolig og garasje på gårdsnummer (gnr.) 33 og bruksnummer (bnr.) 3. Søknaden er sendt på vegne av Roy Ugedal.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til bygging av adkomstvei og planering av tomt til ny bolig og garasje på gnr. 33 / bnr. 3. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Ansvarlig søker	1	Kystplan AS
PRO	Grunn- og terrengarbeider	1	Egil Stjern Maskinstasjon AS
UTF	Grunn- og terrengarbeider	1	Egil Stjern Maskinstasjon AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

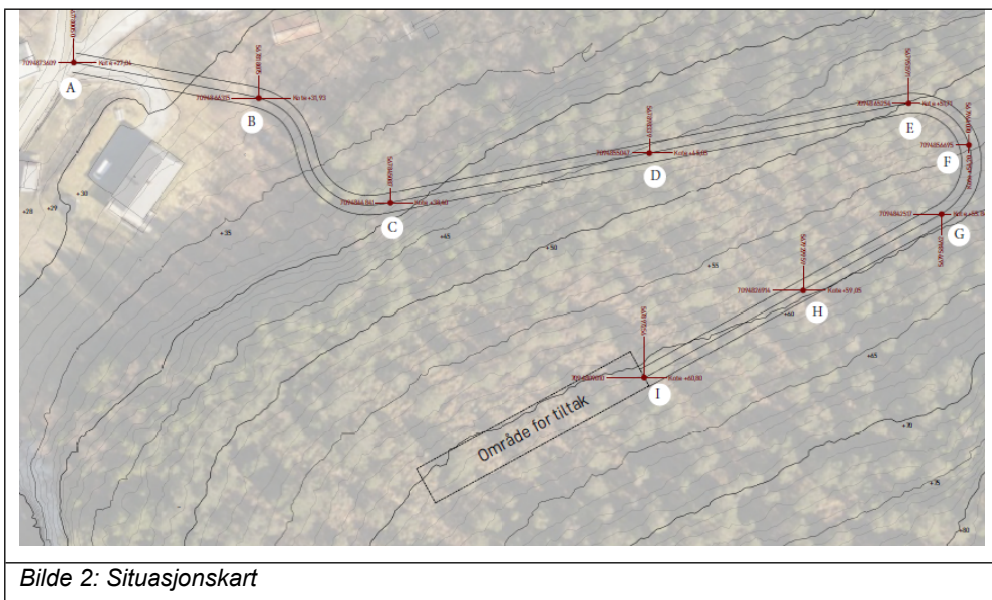
Fakta om saken

Kystplan AS søker på vegne av Roy Ugedal om bygging av adkomstvei og planering av tomt til ny bolig og garasje på gnr. 33 / bnr. 3 i Ugedal. Tiltaket er i kommuneplanens arealdel for gamle Åfjord avsatt til LNFR-område med dele- og byggeforbud. Dispensasjon ble gitt av planutvalget i sak 41/20.

Veien legges fra Gamle Søralsvei, gjennom tunet og videre oppover. Veien blir bygget med en bredde på 4,5 meter og største stigning blir 12 %.



Bilde 1: Illustrasjon av veien, plassert i terrenget



Bilde 2: Situasjonsskart

Arealet der boligen og garasjen skal oppføres når det blir søkt om byggetillatelse skal opparbeides. Slik det ser ut på illustrasjonene som er vedlagt søknaden blir bolig og garasje lagt inn i terrenget og skjules med naturlig vegetasjon.

Tillatelse til utvidet bruk av avkjørselen fra fv. 6328 ble gitt av Trøndelag fylkeskommune den 02.12.2020.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Det er søkt om tilknytting til kommunalt vannverk, men den behandles når boligen omsøkes. Det ble gitt utslippstillatelse og tillatelse til bygging av felles VA-anlegg i D.sak 299/20.

Ekstern høring

Søknaden ble oversendt på høring til Fosen- brann og Redningstjeneste (FBRT), Fosen Renovasjon IKS og Helse Midt-Norge. Det var kun FBRT som kom med uttalelse, og grunnet høydeforskjellen og faren for glatt føre kan dette sinke innsatstiden i forbindelse med en evt. brann. Da boligen ligger for seg selv er det ikke spredningsfare til annen bebyggelse.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven: Viser til vurderinger beskrevet i politisk sak 41/20.

Kulturminneloven: Viser til vurderinger beskrevet i politisk sak 41/20.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Viser til vurderinger beskrevet i politisk sak 41/20.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

ROY UGEDAL

EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS