



Asle Hegvik
Grøttingsveien 274
7170 Åfjord

24.02.2021

5058/105/1 - Byggetillatelse og dispensasjon - Adkomstvei til tomt - Grøttingsveien - Anders Hegvik

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 105/1	Adresse: Grøttingsveien
Ansvarlig søker: Asle Hegvik	D.sak: 50/21
Tiltakshaver: Anders Hegvik	Arkivsnummer: 2021/168
Hjemmelshaver: Anders Hegvik	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 13.01.2021. Søknaden gjelder opparbeidelse av adkomstvei til fritidstomt på gårdsnummer (gnr.) 105 og bruksnummer (bnr.) 1. Søknaden er sendt på vegne av Anders Hegvik. Dere har søkt om dispensasjon fra reguleringsplan for del av Grøttingen, planid 200401.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for del av Grøttingen, planid 200401, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til opparbeidelse av adkomstvei til tomt på gnr. 105 / bnr. 1.

Dispensasjonen begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for alle fagområder fra Asle Hegvik.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

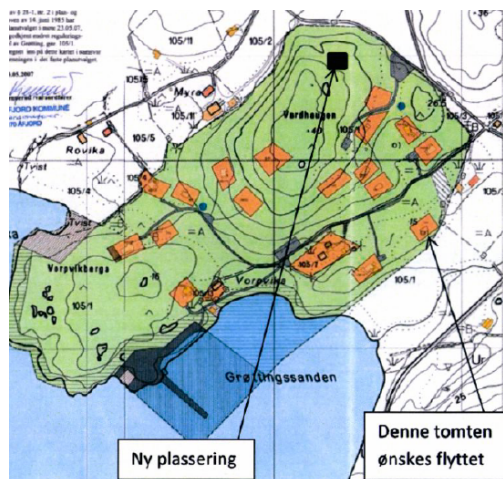
Fakta om saken

Asle Hegvik søker på vegne av Anders Hegvik om tillatelse til opparbeidelse av adkomstvei over gnr. 105 / bnr. 1, til tomt gnr. 105 / bnr. 60 på Grøttingen. Eiendommen er regulert i reguleringsplan for del av Grøttingen, planID 200401 avsatt til fritidsbebyggelse.

Tiltaket omfatter opparbeidelse av adkomstvei over gnr. 105 / bnr. 1 til tomt gnr. 105 / bnr. 60. Veien får avkjørsel fra internvei i feltet og har en lengde på ca. 65 m. Veien legges i sin helhet på fjell og det forutsettes ingen terrenginngrep i form av sprenging.



Bilde 1 Utsnitt av situasjonsplan



Bilde 2: Godkjent flytting av tomt gnr. 105/60

Tomt gnr. 105/60 nevnt som tomt H14 i reguleringsplan er godkjent flyttet i D.sak 16/6062, datert 23.11.2016. Tomta er godkjent fradelt i planutvalgssak 13/20, datert 23.03.2020. Omsøkte vei til tomta er ikke en del av reguleringsplanen og går over område regulert til jord- og skogbruksformål. Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplans arealformål for opparbeidelse av veg til tomt gnr. 105/60.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for omsøkte tiltak.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Området for omsøkte tiltak anses ikke i vesentlig grad å berøre landbruks-, natur- eller allmenne interesser. Arealet består i all hovedsak av nakent berg og det skal ikke utføres terrenginngrep i form av sprengings-arbeider. Tomta er tidligere godkjent flyttet og fradelt til fritidsformål. Det vurderes med det at vesenvilkårene for å gi dispensasjon for ny adkomst til tomta er oppfylt.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uke

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Anders Hegvik