

Til Åfjord kommune

MOTTATT
24 FEB. 2021
ÅFJORD KOMMUNE

Noen spørsmål

Vi har noen spørsmål angående søknad om godkjenning av de 3 tilbyggene på tomte i Selnesveien 171, Gnr 60, Brn 82.

- Er disse byggene søknadspliktige eller kan vi fravike søknad? (vi ønsker fortrinnsvis ikke å måtte betale for byggesøknad om det lar seg gjøre å få det godkjent uten, med tanke på antall kvadrat man kan bygge pr.bygg gratis, innenfor byggeprosenten på tomten)

Det lille skuret

- På ca 24 kvadrat

Carport:

- Vi mener at det er søkt om garasjen, det ble søkt om dette før den nye regelen om å oppføre inntil 50kvadratsbygg ble gratis. Men er usikker på om det ble søkt om 50 el 70kvadratmeter

Bygg i 100meters grensa (lysthus)

- Vi ønsker at dette bygget blir ca 49kvadrat hvis det lar seg gjøre å oppføre dette uten å måtte betale for byggesøknad, men om dette ikke lar seg gjøre så vil vi søke om max kvadrat innenfor den "billigste søknadssummen"-mulig det er ca.70kvadrat dere operer med i Åfjord kommune

Vi ønsker å holde oss innenfor den byggeprosenten som er max i Åfjord (den er vel 30% i Åfjord kommune)

Min samboer Knut Olav Tillerbakk har hatt dialog med ulike personer i Åfjord kommune i forbindelse med denne saken om ulovlig bygg på annenmanns eiendom, oppførte navn er noen av de, om det skulle være noen uklarheter så håper jeg dere kan snakke dere i mellom evt ta kontakt pr. tlf med Knut Olav på 99 39 74 03. Regner med at dere har et notat/rapport som dokumenterer saken/møte/tlf/henvendelser o.l.

- Erlend Aune
- Sverre Fjellheim

Vi har nå kjøpt til tilleggstomt fra Arve Holmeng, slik at alle bygg nå er innenfor vår egen eiendomsgrense.

Vi fikk et svar fra Knut Solstad 13.02.2021 med beskjed om at tilleggsarealet ikke kunne slås sammen med 60/82, da det var en heftelse på arealet til Arve Holmeng. Jeg sendte Arve Holmeng en mail samme dag og orienterte han om dette samt ga beskjed om at han måtte ordne opp i dette, slik at jeg fikk avsluttet saken jeg har hos Åfjord kommune, men vet ikke om han har lest mailen (da han ikke bruker å svare "unødvendig" på mailer fra meg). Knut Solstad mente at vi bare kunne sende inn de siste papirene i saken her, som er alle søknadspapirer samt tegninger av byggene. Ta kontakt om noen skjema er mangelfullt utfylt/feil utfylt (fint om dere gir beskjed om hva som mangler for at alt skal bli riktig)-synes slike papirer er litt utfordrende å fylle ut.

Håper dere kan oppbevare all innsendt info i saken inntil alt er ferdig saksbehandlet.

MOTTATT

24 FEB. 2021

ÅFJORD KOMMUNE

Hvor stor tomt er det i Selnesveien 171 nå?

Vi har også en sak gående ang oppføring av ny vannledning. Er det noen mulighet for at alle bygningene kan komme med på et kart som kan oversendes til:

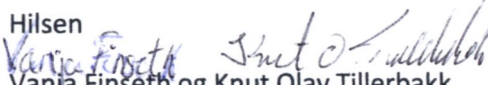
- Kolmannskog Lars Helge : Lars.Helge.Kolmannskog@afjord.kommune.no
- Magne Silseth : Magne.Silseth@afjord.kommune.no
- Arnevik Martin : Martin.Arnevik@afjord.kommune.no

Da det er disse 3 personene som holder på meg tegning av trasse for denne vannledningen, da den tegningen vi fikk her om dagen ikke har inntegnet bl.a det lille skuret mot veien ned til eiendommen i Selnesveien 171.

Jeg ønsker en skriftlig tilbakemelding på følgende:

- Har forstått på Knut Olav at i det møte han hadde med dere like etter at brevet fra dere om ulovlig bygging ble sendt oss, så ble det avklart og enighet om punktene som dreide seg om kamera på eiendommen og det glassbygget på veranda i 2.etg, stemmer ikke det?
- Vi håper nå at alle punktene som ble beskrevet i brev fra dere av 06.02.2020 (60/821797/2020//ARIBUS) nå er ordnet opp i?

Hilsen


Vanja Finseth og Knut Olav Tillerbakk

Arnt Forseths vei 68
7072 Heimdal

brattheim@hotmail.com

Mob.nr: 99 39 74 03 (Knut Olav)

Trondheim 19.02.2021

Vedlegg

- Tegning av bygg på tomta i Selnesveien
- Søknadskjema 5174
- Søknadskjema 5175
- Søknadskjema 5155
- Søknadskjema 5156
- Søknadskjema 5187
- Søknad om dispensasjon