

Omsøkte endringer av «Hytteområde g.nr. 106, b.nr. 11 på Breivik, Linesøy i Åfjord kommune»:

§2.2.

«Hyttenes utforming og fargesetting

Kommunen skal påse at bebyggelsen underordner seg naturpreget i området. Søknad om byggetillatelse skal i tillegg til situasjonskart vedlegges snitt/profil som viser hyttas plassering i forhold til terreng, med anført grunnmurshøyde over bakken. På situasjonskartet skal all omsøkt bebyggelse være inntegnet.

Grunnflate på hytte og uthus må ikke overstige 100 m² til sammen, målt etter utvendige veggsmål. Gesimshøyde skal ikke overstige 280 cm over grunnmur. Bebyggelsen skal ha saltak, med takvinkel mellom 20 – 30 grader. Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Møneretning skal primært være som angitt i planen, men kan ut fra hyttas form fravikes i samråd med bygningsmyndighetene.

Uthus skal maksimalt ha en grunnflate 20 m²»

Tekst ønskes erstattet med:

«Grunnflate på hytte og uthus må ikke overstige 125 m² til sammen, målt etter utvendige veggsmål. Gesimshøyde skal ikke overstige 300 cm over grunnmur.»

Begrunnelse:

Dette for å imøtekomme dagens standard på fritidsbebyggelse. Det er pr. i dag oppført 1 fritidsbolig innenfor planområdet. Videre har fylkesmannen signalisert at det er ønskelig å endre reguleringsplanen for å redusere framtidige dispensasjonssaker.

§2. punkt 4. «Fellesbestemmelser.»

Ønskes utelatt.

Begrunnelse:

Felles VA-anlegg er allerede etablert.

Bestemmelser om renovasjon anses ikke som hjemmehørende i en reguleringsplan

§5.punkt 4.

Ønskes utelatt da det står for det motsatte av §5.punkt 2.

§6. Fellesområde

Ønskes utelatt da felles gjesteparkeringsplass anses som overflødig.

Linesøya 16.02.2021

Geir Sjørgård