



Else Marie Mosand
L-34, Vegamot 6 A
7049 Trondheim

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
/5058/66/26/ERLAUN

Dato
01.03.2021

5058/66/26 - MELDING OM VEDTAK - DISPENSASJON - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - STRAUMSMOVEIEN 71 - ELSE MARIE MOSAND

Saksprotokoll i Planutvalget - 17.02.2021 Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av fritidsbolig og bygging av ny adkomstvei på gnr. 66 / bnr. 26 i Straumsmoveien. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Før arbeidene kan oppstartes må byggetillatelse være gitt.

Ved å utføre arbeidene skånsomt kan en dispensasjon begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket da ny fritidsbolig og adkomstvei kommer lengere unna strandsonen enn eksisterende bebyggelse ligger. For øvrig vises det til vurderingene lengre ned i saken under *dispensasjonsvurdering*.

Hjemmel for vedtaket:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.



Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Vedlegg

- 1 Særutskrift 5058/66/26 - Dispensasjon - Oppføring av fritidsbolig - Straumsmoveien 71 - Else Marie Mosand

Kopi:
Trude Mosand