

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 ☒ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33	 ÅFJORD KOMMUNE Ovre Arnes 7, 7170 Åfjord postmottak@afjord.kommune.no Telefon 72 51 00 00	Journalføring/stempel:			
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:					
Eiendom	Gnr. 94 Bnr. 41-47 Festenr. Seksjonsnr.				
Bruksnavn/adresse: Stokkesundsveien 1280-1284					
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet:.....			
Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)					
II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.	☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) ☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44) ☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6(særlige grunnerer) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6(særlige grunnerer) ☐ Annet (angi hjemmel):				
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: ☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☐ Arealoverføring Må besvares: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen: </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen: </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. </td> </tr> </table>		A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.
A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.			
For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):					
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) ☐ Annet (angi hjemmel):					

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	887			Stokkesund 1280
2	496			— n — 1282
3	ca 50m ²			Fra 47 til Stokkesund 1282
4	ca 70m ²			Fra Stokkesund 1282 til 47

Opplysninger om omsøkt tiltak: bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet ☐ Tilleggsareal til		Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	☒ Bolighus ☐ Offentlig virksomhet ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Fritidshus ☐ Landbruk/Fiske ☐ Offentlig veg ☐ Industri/Bergverk ☐ Naturvern ☐ Kommunikasjonsareal/tekn. Anlegg ☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant ☐ Annet		
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☒ Privat veg		
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☒ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument		
Vann-forsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
	☐ Annet:		
Avløp Pbl § 27-2	☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg ☐ Privat fellesanlegg		Beskriv:
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument		

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Partsliste/nabolist (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		☐
Kart og situasjonsplaner X	1	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Private servitutter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Skjema for krav om sammenslåing		☐
Andre avtaler, dokumentasjon		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Andre opplysninger (Kjøper / rettighetshavere av betydning m.fl.)				
Hjemmelshaver(e) 94/41	Navn		Tlf	
	Jone S og Torbjørn Humstad		45394184	
	Adresse		Postnr	Sted
Humstad 588		7170	Ålgård	
E-post		Underskrift		
tonehumstad@gmail.com		J. S. Humstad		
Underskrift	Sted	Date	Tlf	
	Ålgård	27/1-21	90508388	
Hjemmelshaver(e) 94/47	Navn		Postnr	Sted
	Einar Wist		7037	Trondheim
	Adresse			
Anders Iversengensv 7				
E-post		Underskrift		
enar.wist@gmail.com		Einar Wist		
Underskrift	Sted	Date	Tlf	
	Trondheim	14/2-21		
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):	Navn		Postnr	Sted
	Jone og Torbjørn Humstad			
	E-post		tonehumstad@gmail.com	

Eventuelt utfyllende merknader:

Gnr 94/41 deles i to eiendommer

Gnr 94/41 gir 4 m ($\frac{2}{3}$ m²) til 94/47

Gnr 94/47 gir 3 m ($\frac{2}{3}$ m²) til 94/41

Naboer, rettighetshavere, andre som er parter.

Det må legges ved kart/orienterende skisse og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart og kvittering for varsel er gitt/sendt

[illegible]

Emne: Re: Flytting av grenser Stokksundsveien 1280 og 1284

Fra: Ellen Stephanie Thorvaldsen <ellen@kuringen.no>

Dato: 25.02.2021, 13:03

Til: "Tone S. Humstad" <tone@dugnadsportalen.no>

Hei

Vi bekrefter å ha mottatt situasjonskart over nye grenser for tomt 94/41 og 94/47 og har ingen innvendinger.

Med beste hilsener
Ellen S Thorvaldsen
Oliver Zaulich
Grunn nr 94/24 og 94/68

25. feb. 2021 kl. 12:59 skrev Tone S. Humstad <tone@dugnadsportalen.no>:

Hei Ellen, vedlagt finner du et situasjonskart over de grenseflyttingene vi tenker å gjøre. Vi skal dele vår tomt i to mellom vår hytte 94/41 og der det skal bygges. I tillegg skal vi overføre en bit av vår tomt 94/41 til Einar Wist 94/47 og han skal overføre en bit av sin tomt over til oss, som vist på kartet.

Dette medfører at vi kan dra huset 4 m lengre bakover slik at det blir luftigere mot felles vei. Hører fra deg, ha en fin dag 😊

Mvh Tone

<kart Stokksundveien 1280-1284.pdf>

Emne: RE: Flytting av grenser Stokksundsveien 1280 og 1284

Fra: knut <knut@tondel.no>

Dato: 27.02.2021, 11:15

Til: "Tone S. Humstad" <tone@dugnadspalten.no>

Hei.

Mail er mottatt.

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: "Tone S. Humstad" <tone@dugnadspalten.no>

Dato: 25.02.2021 14:54 (GMT+01:00)

Til: knut@tondel.no

Emne: Flytting av grenser Stokksundsveien 1280 og 1284

Hei Bente og Knut Arve, vedlagt finner dere et situasjonskart over de grenseflyttingene vi tenker å gjøre. Vi skal dele vår tomt i to mellom vår hytte 94/41 og der det skal bygges. I tillegg skal vi overføre en bit av vår tomt 94/41 til Einar Wist 94/47 og han skal overføre en bit av sin tomt over til oss, som vist på kartet.

Dette medfører at vi kan dra huset 4 m lengre bakover slik at det blir luftigere mot felles vei. Fint om du kan bekrefte å ha mottatt.

Hører fra dere, ha en fin dag:).

Mvh Tone