

Øystein Ramsøskar
Magasinvegen 7 A
7028 TRONDHEIM

28.02.2021

Tlf 92017408
E-post oystein.ramsoskar@gmail.com

Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK PÅ EIENDOMMENE GNR. 158 BNR. 103/102, SUMSTADLIAN I
ÅFJORD KOMMUNE (GNR. 58 BNR. 103/102 I GAMLE ROAN KOMMUNE)**

Tiltakshaver: Øystein Ramsøskar

Vedlagt søknad om tillatelse til tiltak på ovenfor nevnte eiendom. Det er ikke avholdt formell forhåndskonferanse i sakens anledning. Det vises imidlertid til samtaler og møter med Bjørn Murvold i Åfjord kommune.

Som følge av samtaler trekkes søknad om tillatelse til tiltak av 15.06.2020, og det søkes hermed kun om oppføring av redskapsbod/garasje. For øvrige tiltak så vil det bli utarbeidet revidert reguleringsplan som vil bli søkt behandlet når denne er klar.

Eiendommen

Eiendommen gnr. 158 bnr. 103 og 102 omfattes av reguleringsplan for Sumstadlian hytteområde del av 158/2 med tilhørende bestemmelser vedtatt 21.10.2009.

Eiendommen (bnr. 103) er i dag bebygd med hytte i en etasje og ferdigmeldt i november 2018.

Tomtestørrelsen er på 1012,2 m². Eiendommen er regulert til fritidsformål. Eiendommen (bnr. 102) er i dag ubebygd og tomtestørrelsen er på 1000,2 m².

Hjemmelshaver til både eiendom 158/103 og naboeiendommene 158/102 og 158/101 er Øystein Ramsøskar.

Hjemmelshaver for 158/2 er Olav Ramsøskar.

Søknaden gjelder følgende:

1. Nybygg redskapsbod/garasje

Oppføring av redskapsbod/garasje i en etasje. Bygningens areal er 70 m².

Tiltakshaver søker nå om å føre opp redskapsbod/garasje i en etasje på eiendommen 158/103 og 102.

Tomteutnyttelsen er i reguleringsbestemmelsene for området satt til maks. T-BRA = 120 m². I tillegg tillates det satt opp bod på 15 m².

Tiltaket ligger utenfor dette kravet, og det søkes derfor om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i § 2.2 og pbl § 1-8.

I gjeldende bestemmelser er tillatt takvinkel angitt til mellom 15-22 grader. Fritidsbolig som er oppført har saltak med takvinkel på 27 grader og det søkes om at redskapsbod/garasje også kan få saltak med takvinkel på 27 grader.

Søknad om dispensasjon fra ovenfor nevnte punkt i reguleringsbestemmelsene følger vedlagt. Vedlegg B2.

Bygningens plassering på tomte og adkomst

Korteste avstand fra bygning til felles grense mot nabo gnr. 158 bnr. 2 er over 4 meter. Bygget vil bli plassert i grensen mellom bnr. 103 og 102. Øystein Ramsøskar er hjemmelshaver for begge tomtene. Det er ønskelig at bygget blir liggende på bnr. 103 etter oppføring, og det søkes samtidig om at bnr. 102 tillegges bnr. 103 om dette er mulig. Alternativt at halvparten av bnr. 102 tillegges 103 og den andre halvparten tillegges bnr. 101, slik at bnr. 102 utgår, og bnr. 101 og bnr. 103 blir på 1500 m² hver seg.

Korteste avstand fra bygninger til felles grense mot øvrige naboer er > 4,0 meter.

Adkomst i tråd med angivelse på reguleringskart. Ref. også pkt. 1 i denne søknaden.

Vann- og avløp

Redskapsboden/garasjen vil ikke ha innlagt vann eller avløp.

Energikrav

Bygget vil være uisolert og ikke oppvarmet.

Avfallshåndtering

Dette tiltaket rammes ikke av bestemmelsene i avfallsforskriften.

Nabovarsel

Berørte naboer er varslet på lovbestemt måte.

Det er ikke kommet inn merknader fra berørte naboer, innenfor gjeldende tidsfrist.

Skulle det være behov for utfyllende opplysninger eller evt. spørsmål i forbindelse med prosjektet, står undertegnede til disposisjon.

Med vennlig hilsen



Øystein Ramsøskar

- Vedlegg:
- Skjema søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
 - Søknad om dispensasjoner for oppføring av uthus med større areal samt endret takvinkel (B1)
 - Gjenpart av nabovarsel (C1)
 - Kvitteringsliste for nabovarsel (C2)
 - Kartutsnitt med tiltaket inntegnet (D1)
 - Planer, snitt- og fasadetegninger av redskapsbod/garasje M 1:100 (E1)