

Øystein Ramsøskar  
Magasinvegen 7 A  
7028 TRONDHEIM

28.02.2021

Åfjord kommune  
Landbruk og tekniske tjenester

7170 ÅFJORD

**SUMSTADLIAN 158/103 I ROAN, ÅFJORD KOMMUNE –  
SØKNAD OM DISPENSASJONER**

**1. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE  
§ 2.2 VEDR. STØRRELSE PÅ UTHUS SAMT ENDRET TAKVINKEL**

I reguleringsplan «Sumstadlian hytteområde del av 58/2» vedtatt 21.10.2009 er det i reguleringsbestemmelsenes § 2.2 er det angitt at «Det kan bygges mindre frittliggende boder/uthus på maks 15 m<sup>2</sup> på hver tomt. Boden/uthuset skal bygges i samme stil og materiale som hovedbygget».

Med henvisning til Plan- og bygningslovens Kapittel 19-1 søker jeg dispensasjon fra ovenfor nevnte punkt i gjeldende reguleringsbestemmelser for området, med følgende begrunnelse:

Jeg ønsker å kunne oppføre en redskapsbod/garasje på ca. 70 m<sup>2</sup> til parkering av biler, vedskjul, redskapsbod mv. for å få en mer hensiktsmessig bruk av fritidseiendommen. Bygget tenkes bygd i samme stil og med torv på taket tilsvarende hytta.

Jeg søker samtidig om å få øke takvinkelen til 27 grader. Reguleringsbestemmelsenes § 2.2 tillater en takvinkel på 15-22 grader. Begrunnelsen er at jeg ønsker å ha lik takvinkel som på hytta (utseendemessig).

Med vennlig hilsen



Øystein Ramsøskar