

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/3384

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr. 4	Bnr. 6	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Valleraunet Gunnar, Humstad Henny, Moen				
Registrert fester				

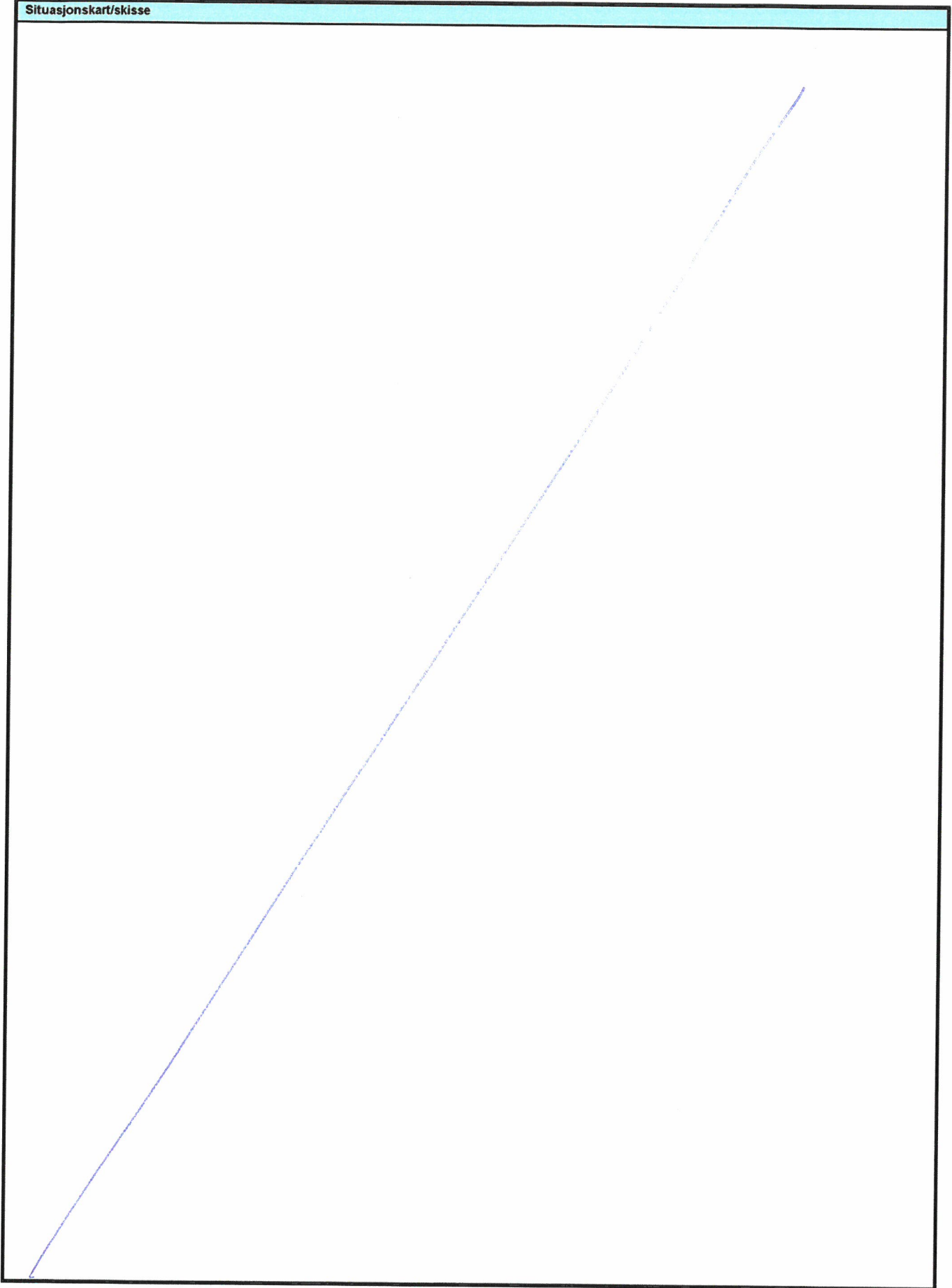
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 4. mars 2021	Kl. 09.00	Sted 10.30 Teknisk etat Åfjord kommune
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Valleraunet Gunnar, Humstad Henny, Moen Ann Helen, med fler		Rekv. dato 07.10.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Gisle Kvernland	Tlf. nr. 91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling Ingen merknad til varsling.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL ○ Varsel om oppmålingsforretning ● Vedtak ○ Konesjonsdokumenter ○ Servitutter ○ Avtaler ○ ○	Vedlegg nr. (ev. fra - til) 2020/3384-1 2020/3384-5	

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking

Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell

x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over festetomter i Kvennadalsfjellet vindpark som kontorforretning i møtelokaler til Åfjord kommune. På grunn av situasjonen med Koronasmitte ble møtet gjennomført i to puljer henholdsvis kl 09 og 10.30, se vedlagte partsliste for puljeinndeling og fremmøtte.

Grunnlaget for forretningen er inngåtte grunneieravtaler med Fosen Vind DA og fradelingsvedtak i Åfjord kommune den 02.11.2020. Det er i alt 10 matrikkelenheter som i følge søknad skal avgi areal til festetomter, men i tillegg viser det seg at gnr. 5 bnr. 1 også må avgi et areal på ca 7da øverst i Sæterdalen. Det samme gjelder for gnr. 5 bnr. 5 som også må avgi et areal på ca 14da her i tillegg til de to arealene ved Bekkavatnet.

Ingen av involverte eiendommer får endret sine nabogrenser ved oppretting av de nye festetomtene. Delelinjer følger etter innsendte kart/ digitalt kart fra Statkraft.

Oppretting og tinglysing av de nye festetomtene medfører ingen realitetsendring av tidligere inngåtte rettigheter for eiendommene. Men rettighetsforhold innenfor vindparkområdet er/blir regulert i henhold til inngåtte grunneieravtaler og festekontrakter som skal tinglyses. Tinglysing gjøres av grunneire med bistand av Fosen Vind DA.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Aford

Dato

4/3-2021

Underskrift

Gste Kvernund

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partliste		1 - 3
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler	Kart med delelinjer fra Statkraft	4
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		
☐ Andre vedlegg		

PULJE 1

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforhold*)	Rolle*)	Kvitt	Full- Opp- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Valleraunet Gunnar	4/6	0	H	RR				✓ Hölte
SKRÅFJORDSVEIEN 1227 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Humstad Henny	5/2	0	H	RR				✓ Hölte
SKRÅFJORDSVEIEN 1104 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Moen Ann Helen	5/3	0	H	RR				Ikke møtt
SKRÅFJORDSVEIEN 1128 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Ryager Wenche Julie	5/5	0	H	RR				Ikke møtt
ØSTENÅSVEIEN 26 1344 HASLUM						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Rosenblad Hilde A K	5/5	0	H	RR				✓ Fullmakt til Henny H.
DURUDVEIEN 4 1344 HASLUM						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Kverndal Lars	5/5	0	H	RR				Ikke møtt
HAMMERBAKKEN 32 1352 KOLSÅS						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Valleraunet Jon Magne	5/1	0	H	RR				Ikke møtt
SKRÅFJORDSVEIEN 1112 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Humstad Henny	5/2	0	H	RR				✓ møtt
SKRÅFJORDSVEIEN 1104 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Ryager Wenche Julie	5/5	0	H	RR				Ikke møtt
ØSTENÅSVEIEN 26 1344 HASLUM						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Rosenblad Hilde A K	5/5	0	H	RR				✓
DURUDVEIEN 4 1344 HASLUM						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID

Vedlegg nr side2 av 3

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Kverndal Lars	5/5	0	H	RR				
HAMMERBAKKEN 32 1352 KOLSÅS						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Moen Ann Helen	5/3	0	H	RR				
SKRÅFJORDSVEIEN 1128 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Bakken Øistein Ivar	11/1	0	H	RR				1 luke møtt
SETERBAKKVEGEN 3 7796 FOLLAFOS						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Bakken Herleif Erling	11/2	0	H	RR				— " —
SETERBAKKVEGEN 5 7796 FOLLAFOS						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Humstad Frøydis Carola	97/2	0	H	RR				✓ Fullmakt til Henry H
BJØRKANSVEIEN 131 7177 REVSNES						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Humstad Henry	97/2	0	H	RR				✓ Møtte
BJØRKANSVEIEN 131 7177 REVSNES						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Bargel Kari	97/4	0	H	RR				1 luke møtt
VESTRE ROSTEN 51 D 7072 HEIMDAL						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Vold Steinar Martin	97/3	0	H	RR				1 luke møtt
BJØRKANSVEIEN 117 7177 REVSNES						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Bjerkan Odd Christian	97/1	0	H	RR				1 luke møtt
ØVRE FLATÅSVEG 33 B 7079 FLATÅSEN						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Bjerkan Martin Gunnerius	97/1	0	H	RR				✓ Fullmakt til Henry H.
BJØRKANSVEIEN 119 7177 REVSNES						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

POLJE 1

POLJE 2

12

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

[illegible]

*) Aktuell eier (AE), Aktuell fester (AF), Fester (F), Framtøster (F1), Framtøster 2 (F2), Framtøster 3 (F3), Hjemmelshaver (H), Kontaktinstans for eier (KE), Kontaktinstans for fester (KF), Rattigneshaver (RH), Nabo (NB), Gjenboer (GB), Fullmakt) Stedfortreder (SUF), Stedfortreder med full beslutningsfullmakt (SMF) ID) Førekort (F), Pass (P), Bankkort m/bilde (B)