



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
3119/2021//BJØMUR

Dato
09.03.2021

5058/9/3 - Oversending for uttalelse - Oppføring av minihus - Humstadveien 265 - Jan Robert Humstad

Oversender søknad om tillatelse til oppføring av minihus på eiendommen gnr. 9/3 i Åfjord.

Tiltaket er omsøkt som et midlertidig tiltak i forbindelse med planlagt renovering av eksisterende våningshus på eiendommen. Tiltakshaver som skal ha eksisterende våningshus som framtidig bolig, er driver av landbrukseiendommen og ønsker derfor å bo nærmest mulig driftsenheten for å ivareta den daglige driften.

Tiltaket omfatter oppføring av et minihus på ca 48 m² BYA, plassert ca. 75 m øst for gårdstunet. Det er ikke forutsatt veiadkomst til bygningen men en oppgruset parkering ved fylkesveien. Trøndelag fylkeskommune har gitt midlertidig tillatelse til etablering av avkjørsel fra fv. 6334 til eiendom gnr. 9/3, i brev datert 11.01.2021.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område. Det er søkt om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen.

Åfjord kommune ser ingen betenkeligheter med at det gis en midlertidig tillatelse så lenge området tilbakeføres til opprinnelig tilstand når tiltakshavers behov for minihuset ikke lenger er til stede. Det forutsettes at det i tillatelsen settes vilkår for tidsperioden tillatelsen gis.

Ber om en uttalelse inne fire uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

