



Oddmund Rånes
Flatlia 17
7170 Åfjord

10.03.2021

5058/64/67 - Tillatelse - Bruksendring av bolig til fritidsbolig - Flatlia 17 - Oddmund Rånes

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 64/67	Adresse: Flatlia 17
Ansvarlig søker:	D.sak: 60/21
Tiltakshaver: Oddmund Rånes	Arkivsaksnummer: 2021/217
Hjemmelshaver: Oddmund Rånes	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 14.01.2021. Søknaden gjelder bruksendring av bolig til fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 64 og bruksnummer (bnr.) 67.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til bruksendring av bolig til fritidsbolig på gnr. 64 / bnr. 67. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltakshaver må selv kontakte Fosen Renovasjon IKS for endring av renovasjonsordning.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om bruksendring av bolig til fritidsbolig på gnr. 64 / bnr. 67 i Flatlia. Eiendommen er i reguleringsplan for Sandstad gård regulert til fritidsformål og tiltaket er i henhold til formålet.

Det ble gitt byggetillatelse for fritidsbolig i 2014 og ferdigattest i 2016. Tillatelse til bruksendring fra fritidsbolig til bolig ble dtt i D.sak 161/17, datert 25.09.2017.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann og privat felles avløpsanlegg.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven: Vil ikke bli berørt av en bruksendring.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Vil ikke bli berørt av en bruksendring.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
FOSEN RENOVASJON IKS