



Mikael Hansen
Stibergsvingen 6
7170 Åfjord

15.03.2021

5058/64/80 - Endringstillatelse av D.sak 148/20 - Endring av fasade - Øvre Flatlia 40 - Tina Herland og Mikael Hansen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 64/80	Adresse: Øvre Flatlia 40
Ansvarlig søker: Mikael Hansen	D.sak: 67/21
Tiltakshaver: Tina Herland / Mikael Hansen	Arkivsaknummer: 2020/1943
Hjemmelshaver: Tina Herland / Mikael Hansen	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 08.03.2021. Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse i D.sak 148/20, datert 13.07.2020 på gårdsnummer (gnr.) 64 og bruksnummer (bnr.) 80.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til endring av gitt byggetillatelse for fasadeendring på gnr. 64 / bnr. 80 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Ingen endringer og det vises til vedtak, D.sak 148/20.



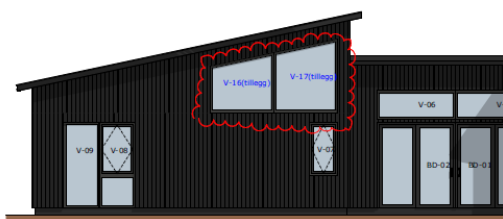
Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

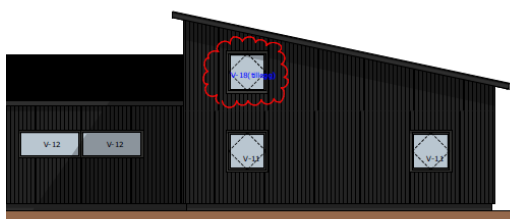
Fakta om saken

Det søkes om endring av gitt tillatelse i D.sak 148/20 på gnr. 64 / bnr. 80 i Flatlia. Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Sandstad gård, planid. 201603, avsatt til fritidsformål.

Tiltaket omfatter innsetting av vinduer i tillegg for lysinnslipp til hems. To vinduer monteres i fasade mot nord-vest og ett vindu i fasade mot sør-øst.



Bilde 1: Fasade mot nord-vest



Bilde 2: Fasade mot sør-øst

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

Dispensasjon er behandlet i D.sak 148/20 og omsøkte tiltak endrer ikke dispensasjonsvedtaket.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Tina Herland

Christian Sæther By