

Olav Lindbak
Fjellveien 10
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.
3316/2021//SVEFJE

Dato
15.03.2021

**5058/174/16 - Søknad fradeling tilleggsareal til 174/7- Åsmund og Olav Lindbak
(2017/292 Roan) - dispensasjon**

Vi viser til telefonsamtale angående denne gamle søknaden fra 2017.

Som det ble nevnt i samtalen, mangler vi søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen og bygge- og deleforbudet i strandsonen for denne søknaden.

Reguleringsplanen for Ansteinsundet ble godkjent i kommunestyret 16. september 2020. Der er det ikke vist at tilleggsarealet (130 m²) som dere søkte om i 2017 kan fradeles uten videre. Derfor kreves det dispensasjon fra plan og bestemmelser som må godkjennes i forbindelse med tillatelsen til fradeling.

Vedlagt følger skjema for dispensasjon, og liste over naboer som du må sende rekommandert varsel til.

Vi fikk forståelse av at Rorbu på gnr. 174 bnr. 7 brukes i næringfiske, og at det på tilleggsarealet ønskes oppført bygg for det samme. Vi ber også om bekreftelse på det.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:
Ole Marius Olafsen

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Naboliste 174-7
- 3 Nabovarsel
- 4 5058/174/16 Situasjonsskart

