



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	22.03.2021	Vår referanse:	202037027-4	Vår saksbehandler:
Deres dato:	09.03.2021	Deres referanse:	3119/2021//BJØMUR	Vegard Hagerup

Fylkeskommunens uttalelse til dispensasjon for oppføring av minihus 9/3 - Humstadveien 265, Åfjord kommune

Tiltaket omfatter oppføring av et midlertidig minihus på ca 48 m² BYA, plassert ca. 75 m øst for gårdstunet. Det er ikke forutsatt veiadkomst til bygningen, men en oppgruset parkering ved fylkesveien. Det er gitt midlertidig tillatelse til etablering av avkjørsel fra fv. 6334 til eiendom gnr. 9/3 i brev fra fylkeskommunen datert 11.01.2021.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område. Det er søkt om midlertidig dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen.

Ifølge kartet ligger det omsøkte tiltaket nært inntil Sagbekken, registrert i Vann-Nett under «Småelver til Skråfjorden» (Vann-NettID 135-91-R). Med hensyn til vannforvaltning er vårt faglige råd er at det ikke gis dispensasjon så nær Sagbekken. Slik vil vi tilrå at det ses på mulig lokalisering lenger unna vassdraget, jevnfør punkt 4.2 og 5.3 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

På vanlig måte er vi åpne for en videre dialog i saken.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Saksbehandler vannforvaltning: Ina Catharina Storrønning

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE