

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG  
Postboks 2600  
7734 STEINKJER

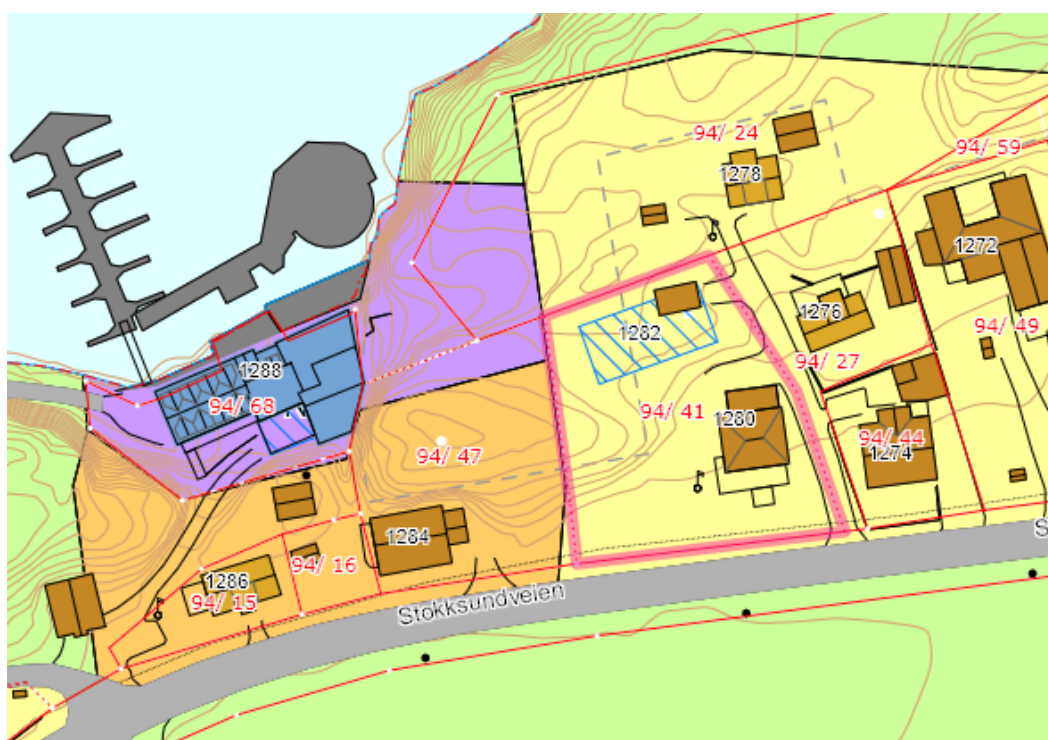
Deres ref.

Vår ref.  
3636/2021//SVEFJE

Dato  
22.03.2021

**5058/94/41 og 94/47 - Fradelinger og makeskifte - Tone og Torbjørn Humstad - Einar Wist - dispensasjon - anmodning om uttalelse**

Ovennevnte grunneiere søker om fradeling av boligtomt og fradelinger for grensejusteringer fra og til sine eiendommer. På grunn av noe uklare grenser, ligger arealene etter kommunedelplanen for Stoksund delvis i område for næring, delvis fritidsbebyggelse og delvis boligbebyggelse. I tillegg ligger de innenfor byggeforbudsslinjen fra sjøen.



Åfjord kommune har gitt rammetillatelse for oppføring av ny bolig ovenfor eksisterende bolig på bnr. 41. Denne søknadens hovedhensikt er derfor å få fradele grunn til den nye boligen.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen, og den begrunnes med at søknaden vil gi bedre arrondering og plassering av ny bolig.

Åfjord kommune ga dispensasjon fra kommuneplanen for rammetillatelsen. Denne var begrunnet med at strandsonen mot vest nærmest er utilgjengelig, og at dette tilfellet utgjør en positiv fortetting i eksisterende boligområde.

Kommunen er derfor i utgangspunktet positiv til å gi dispensasjon for de omsøkte fradelinger.

Vi viser ellers til vedlagte søknader og ber om Statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelser.

Trude Iversen Hårstad  
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim  
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 5058/94/41 og 94/47 - Fradelinger og makeskifte
- 2 5058/94/41 - Søknad om dispensasjon - Stoksundveien 1280