

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

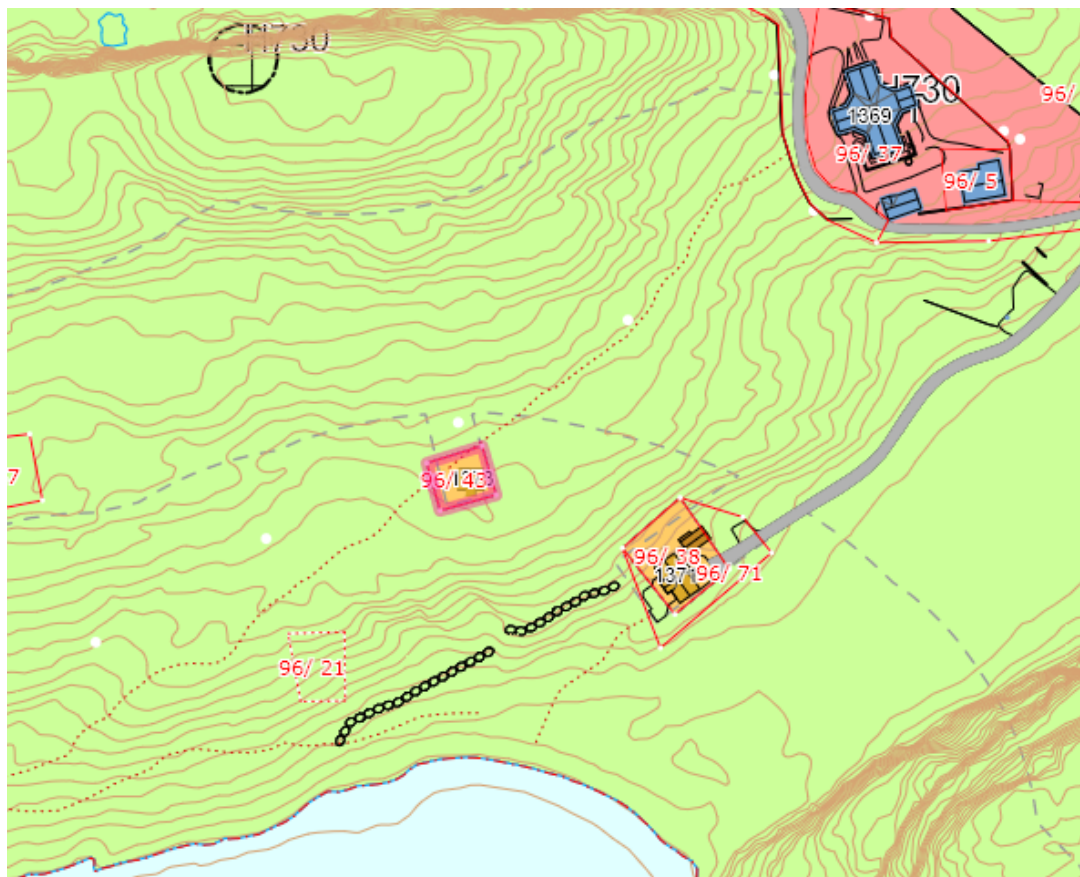
Vår ref.
3647/2021//SVEFJE

Dato
22.03.2021

5058/96/40 Fradeling tillegg til bnr. 43 - Stein Refsnes - dispensasjon - anmodning om uttalelse

Stein Refsnes søker om fradeling av tilleggsareal til eiendommen gnr. 96, bnr. 43. Denne eiendommen ble godkjent fradelt i samråd med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag i 1998, og ble da utmålt til 250 m².

Kommunen godkjente oppføring av fritidshus på parsellen i 2017.



Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen. Søknadene er vedlagt.



I følge Naturbase er det kystlynghei av viktig verdi i området. Kommunen vurderer likevel at det kan være mulig å gi dispensasjon for fradeling med vilkår om at arealet ikke opparbeides. Ut fra flybilder 2020 virker ikke dagens tomt heller å være det.



Vi ber med dette om Statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 Søknad s 1
- 2 søknad s 2
- 3 søknad s 3
- 4 søknad disp s 1
- 5 søknad disp s 2
- 6 Kart til søknad