

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
3762/2021//BJØMUR

Dato
24.03.2021

**5058/90/93 - Oversendelse for uttalelse - Ombygging av eksisterende - Stokkøy
Eiendom v/ Remy Nordvik**

Fur Arkitekter AS søker om rammetillatelse med dispensasjon for tiltak på eiendommen gnr. 90/39 på Stokkøya.

Tiltaket er en planlagt ombygging av en murkonstruksjon, benevnt som "grisehuset" på eiendommen. Bygningen er tiltenkt som et ekstra serveringssted i tilknytning til restauranten "Naustet Stokkøya" som står på naboeiendommen. Nærmere detaljert beskrivelse av tiltaket fra Fur arkitekter AS er vedlagt. Tiltaket er nabovarslet og nabomerknader til rammesøknaden er vedlagt.

Eiendommen er i kommunedelplanens arealdel for Stokksund delt mellom boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Det er søkt om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplanen og plan- og bygningsloven § 1-8.

Kommunen anser tiltaket som et positivt bidrag til restauranten Naustet Stokkøya sin virksomhet men nabomerknader vil i kommunens saksbehandlingen bli vektlagt. Eiendommen har også usikre grenser og før en eventuell tillatelse kan gis må det gjennomføres en oppmålingsforretning for å klarlegge eiendommens tomtegrenser. Før kommunen tar endelig beslutning ønsker vi uttalelse fra sektormyndigheter til søknaden.

Åfjord kommunen ber om en uttalelse innen 4 uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

Kopi:
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE



Vedlegg

- 1 01 Søknad om tillatelse til tiltak
- 2 5058/90/93 - Følg brev - Grisehuset, Stokkøya - søknad om tillatelse til tiltak
- 3 Oversiktskart
- 4 C2 A10-01 SITUASJONSPLAN (1_500)
- 5 C2 A83-02 SNITT og PERSPEKTIV
- 6 C2 A84-00 FASADER, GRISEHUSET
- 8 Innsigelse til nabovarsel fra gnr 90 bnr 39 i Åfjord kommune
- 9 C3 2020-12-26 Gnr 90, Bnr 68, Bnr 81 - Merknad til nabovarsel
- 10 C3 2020-12-28 Gnr 90, Bnr 91 - Merknad til nabovarsel
- 11 C3 2020-12-31 Gnr 90, Bnr 76 - Merknad til nabovarsel
- 12 C3 2021-01-07 Gnr 90, Bnr 192 - Merknad til nabovarsel, Reidun Else
Lydersen
- 13 Q1 Erklæring vedrørende parkeringsrett