



Åfjord kommune
Landbruk og tekniske tjenester

Nils Monstad

Hubakkvegen 48
7170 ÅFJORD

1630/59/3 - Monstad naustområde - tillatelse til fradeling nausttomt og tilleggsareal bolig - Nils Monstad		D.sak:	133/18
Eiendom:	Gnr. 59, bnr. 3	Areal:	480 + 360 m ²
Ansvarlig søker:	Kystplan AS	Arkivsaknr:	2016/4545
Tiltakshaver:	Nils Monstad	Saksbehandler:	8SFJ
Mottattdato:	01.12.16	Kompletttdato:	10.05.18

Saksopplysninger:

Kystplan AS søkte 01.12.16 på vegne av Nils Monstad om dispensasjon for fradeling av ca 350 m² grunn til naustområde og ca 480 m² som tilleggsareal til bnr. 35 og 132 fra gnr.59 bnr. 3.

Dispensasjon for dette ble endelig avklart med Fylkesmannen pr. 10.05.2018.

Opplysninger i dispensasjonssøknaden datert 01.12.16 og uttalelse fra LU- nemnda etter drøfting i møte 29.09.16, legges til grunn for godkjenning av fradelingene.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

VEDTAK FRADELING:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til *Plan- og bygningsloven 20-1* tillatelse til opprettelse av 2 nye grunneiendommer:

Den ene ca. 480 m² grunn til formål helårsbolig. Den andre på ca 360 m² til formål sjøhus/naust. Begge fradelt gnr. 59 bnr. 3 som vist i dispensasjonssøknaden av 01.12.16.

Tillatelsen gis ellers på følgende vilkår:

1. Adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen må sikres ved dokument, som må tinglyses (*jfr. Pbl § 27-4*).
2. Tilleggsarealet til boligformål må begrenses mot avlingsveien som går oppover langs dyrkajorda, og må sammenføres med eksisterende tomt, gnr. 59, bnr. 35. (*jfr. Pbl § 21-4*).
3. Det må søkes om byggetillatelse for tiltak på parsellene, og tillatelse må være gitt før byggearbeidet oppstartes (*jfr. Pbl § 20-1*). Dette gjelder også adkomst til naustområdet fra Kråkneset.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus

Telefon 72532300
Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

4. Dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne) må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles, jfr. aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven.
5. Det må søkes om tilknytning vann (gjelder også vannpost) såfremt vann fra offentlig vassverk tenkes benyttet. Såfremt vann tenkes *innlagt* i bygningen må det søkes om utslippstillatelse (jfr. Forurensingslov med forskrifter).

Gebyr og avgifter:

Byggesaksgebyrer beregnes etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.afjord.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningslovens § 28. Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen, jfr. Forvaltningslovens § 28 og Plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram. Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet. Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Åfjord kommune v/ Det faste planutvalget, 7170 Åfjord innen 3 uker (se ovenfor).

Tillatelse til tiltak etter § 20-1 m (delingstillatelse) faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelse er gitt. Tillatelse faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med *Lov om eigedsregistrering*.

.....

Plan- og byggesaksavdelingen, 07.08.2018

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:
Kystplan AS