



Øivind Tømmerås
Kristianstensbakken 18
7014 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
3836/2021//ERLAUN

Dato
29.03.2021

5058/158/40 - Midlertidig svar - forespørsel om oppføring av Vinterhage / vedbod - Roansveien 915 - Øivind Tømmerås

Viser til din forespørsel om oppføring av vinterhage/vedbod den 23.03.2021. Eiendommen du er medeier av er en såkalt "sirkeleiendom" der grensene ikke er målt opp. Etter å ha sett i skylddelingsdokumentene over eiendommen ber vi om at du rekvirerer en grenseoppgang av eiendomsgrensen din. Dette for å sikre at du bygger på egen eiendom. For informasjon om hvordan genseoppgang gjennomføres ber vi deg om å se på www.afjord.kommune.no.

Når det gjelder oppføring av vinterhagen / vedboden må du søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Roan. Området er avsatt til LNFR-område med generelt dele- og byggeforbud. Du må sende ut nabovarsel til grunneierne rundt, vedlegge tegninger og kart som er målsatt og målestokkriktige. Skjema for søknad om dispensasjon finner du på www.afjord.kommune.no. Skjema for nabovarsel finner du på <https://dibk.no/soknad-og-skjema/soknadsskjemaer-for-byggesak/>.

Vi avventer initiativ fra dere for videre saksgang.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

