



Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av hytte ved Bekkavatnet - Åfjord 5/2

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttalelser oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig.

Dispensasjonsadgangen

Arealplanlegging skjer gjennom arealplaner som har gjennomgått en helhetlig vurdering etter en demokratisk prosess hvor berørte parter har hatt en mulighet til å medvirke. Alle tiltak innenfor planområdet skal følge de samme bestemmelsene for å kunne ivareta likebehandling. Dispensasjon er en snever unntaksregel som kan benyttes i enkeltstående tilfeller som ikke skaper uheldige presedensvirkninger som igjen kan ha som følge at de i praksis setter bestemmelser i plan til side.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Det fremgår ingen landbruksfaglige vurderinger av tiltaket. Vi legger imidlertid til grunn at eventuelle virkninger for skog- og beiteinteresser vurderes og hensyntas. Generelt vurderes en fragmentering av LNFR-områdene som uheldig. I utgangspunktet bør ny fritidsbebyggelse styres til områder avklart til dette formålet i kommuneplanens arealdel. Ved å dispensere som omsøkt kan man over tid uthule kommuneplanen som styringsverktøy. Vi vil ut fra dette fremme **faglig råd** om å avslå dispensasjon som omsøkt.

Klima og miljø

En fradeling som omsøkt vil virke privatiserende i et område som er registrert som et viktig friluftsområde. Vi har derfor **faglig råd** om å avslå søknaden.



Samfunnssikkerhet

Det er avmerket aktsomhetsområde for flom på kartet rundt Bekkavatnet og tiltakshaver bør planlegge et eventuelt nybygg utenfor denne sonen.

Man må framover forvente økt ekstremnedbør, samt flere og større regnflommer. Hvis tiltaket legges innenfor aktsomhetsområdet anbefaler Statsforvalteren at det gjøres en vurdering av reell flomfare i området og hvordan klimaendringer kan påvirke tiltaket.

Dersom det avdekkes reell risiko for flom må dette hensyntas iht. krav til sikkerhet mot flom og stormflo i *byggteknisk forskrift (TEK17)* § 7-2. Vi viser samtidig til § 28-1 i plan- og bygningsloven som sier at grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak. Dette gjelder også for grunn, bygg og andre tilstøtende områder som kan bli påvirket av et nytt tiltak.

Videre viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom, og forutsetter at deres retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i behandling av søknaden.

Vi vil på bakgrunn av dette gi **faglig råd** om å avslå dispensasjon som omsøkt.

Reindrift

Vi mener at alle nye hytter i utgangspunktet må avklares gjennom kommuneplanens arealdel. Bygging gjennom dispensasjoner gir en bit-for-bit-utbygging, som i sum kan medføre store negative konsekvenser for reindriften. Området benyttes i utgangspunktet som tidlig vinterbeite for Fosen reinbeitedistrikt, nordgruppen og det går en flyttlei rett nord for omsøkt hytte. Per i dag gir vindkraftverket utfordringer for utnyttelsen av reinbeite her men dette kan endre seg i fremtiden.

Utbygging av hytter i området kan medføre økt ferdsel som gir forstyrrelser for rein, slik at den får utnyttet beite i området. Det at det allerede er gjennomført inngrep som er svært uheldig for reindriften legitimerer ikke at det dispenseres og/eller legges til rette for ytterligere tiltak i reinbeiteområdet. Med utgangspunkt i det omfattende tap av reinbeiteområder på Fosen er det spesielt viktig at kommuneplanen brukes som styringsverktøy, og at den så langt det lar seg gjøre følges uten utstrakt bruk av dispensasjoner. Vi vil på bakgrunn av dette fremme et **faglig råd** om å avslå den omsøkte dispensasjonen

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Statsforvalteren minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml. § 7). Før det fattes vedtak i saken, må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene i bestemmelsene er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Konklusjon

Statsforvalteren gir faglig råd om å avslå dispensasjon som omsøkt, se uttalelser fra fagavdelingene over.



Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Reindrift: Julie Vesterhus – 74168054

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER