



RB-EIENDOM AS
c/o Joakim Syltern By Selnesveien 328
7170 ÅFJORD

07.04.2021

5058/59/4 - Ny grunneiendom - Joengmyra - RB-Eiendom - delingstillatelse

Eiendom: Gårdsnr. 59/bruksnr. 4	Adresse: Joengmyra
Ansvarlig søker: RB-Eiendom	D.sak: 93/21
Hjemmelshaver: RB-Eiendom	Arkivsnummer: 2021/774
Kjøper:	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 08.03.2021. Søknaden gjelder fradeling av regulert parsell på gårdsnummer 59 og bruksnummer 4.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av ca. 1.000 m² grunn på gnr. 59 / bnr. 4, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til:

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.



Fakta om saken

RB – Eiendom søker om fradeling av regulert parsell i Joengmyra boligfelt, planid 198905. Denne planen ble godkjent første gang i 18.12.1989, men med mindre endringer i 1992 og 2003. Parsellen er entydig definert i planen.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Offentlig vann- og avløpsnett.

Kommunens vurderinger

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring. Dette fordi fradelingen ønskes etter gjeldende plan. Selv om den er av eldre dato, er den fra før fulgt i stor grad, og det er ikke avdekket forhold tidligere som gjør dette nødvendig.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

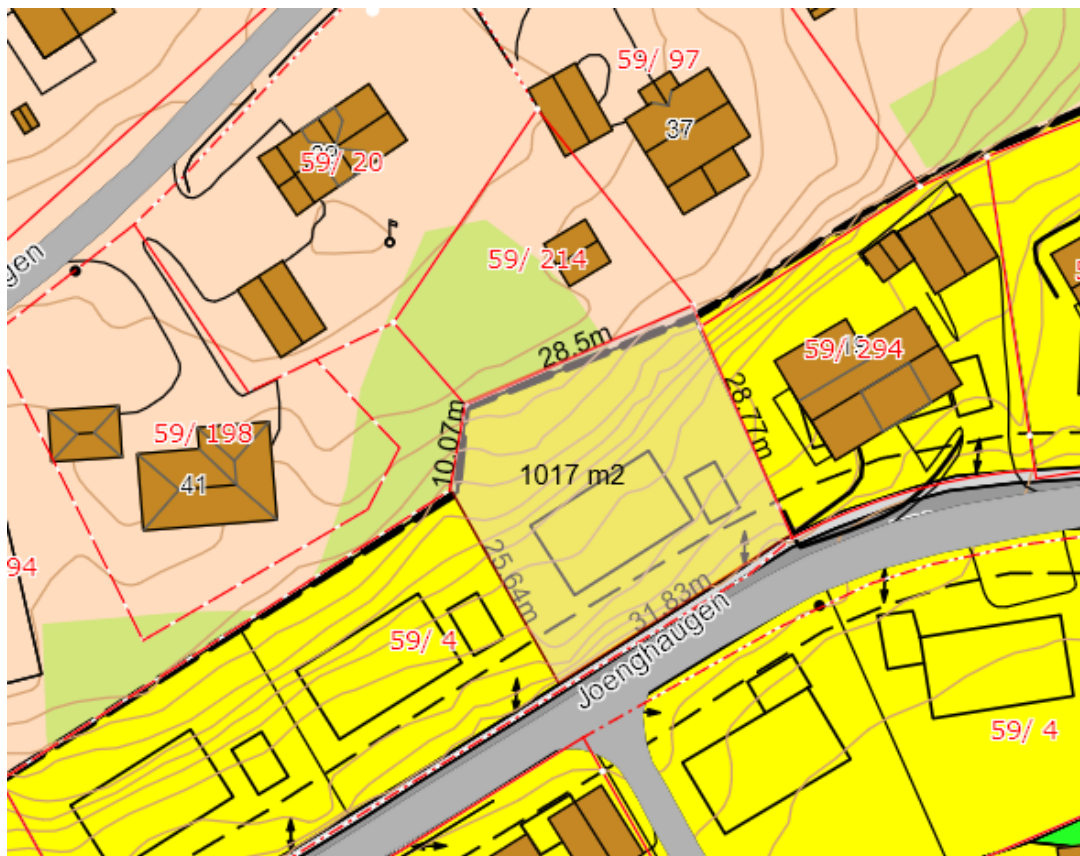
Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Arealmåling

I søknaden er parsellen oppgitt til å være 900 m².

Som det går fram av arealmålingen som er vist i bildet nedenfor, synes parsellen å være ca 1.000 m². En velger derfor å bruke dette som ramme for tillatelsen.



Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør