

HARBAK AS
Harbaksveien 671
7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.
4261/2021//KJEVIN

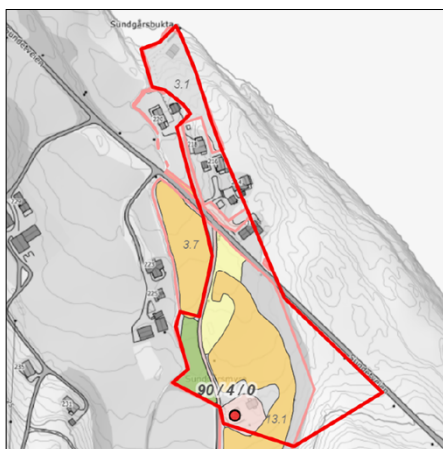
Dato
07.04.2021

Svar angående detaljregulering - Stokkøy hytter og parsellhager

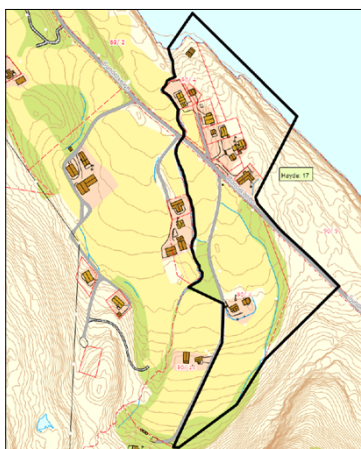
Det vises til deres brev av 24.03.2021 og til referat fra oppstartsmøte, datert 07.01.2021.

I deres brev opplyser dere om ny avgrensning av planområdet i henhold til kartet i figur 1.

I oppstartsmøtet drøftes en del punkter som har betydning for reguleringen som skal settes i gang, blant annet planavgrensning. Som planmyndighet har kommunen et ansvar for at det gjøres en fornuftig planavgrensning der helheten i et område ses i sammenheng. Det som er avtalt i oppstartsmøtet er planavgrensning slik den fremgår av figur 2.



Figur 1



Figur 2

Etter hvert som en planprosess skrider fram kan det av ulike årsaker være grunn til å innskrenke et planområdet. Det bes imidlertid om at dette skjer i dialog og samråd med kommunen. Slik situasjonen er vil vi fra administrativt hold peke på at det er ønskelig at eiendommene gnr. 90, bnr. 96, 164 og 190 inngår i planområdet.

Dette må ikke oppfattes som et forsøk på å fraskrive kommunen ansvaret for eventuelle feil og uheldige omstendigheter i tidligere planprosess. Når det likevel skal utarbeides en reguleringsplan i området anser vi det som hensiktsmessig å få en ny vurdering og avklaring av spørsmål som er reist knyttet til bruk av turveg slik den i dag er regulert over eiendommen gnr. 90, bnr. 190. Det presiseres at kommunen heller ikke har til hensikt å frata noen deres tinglyste rettigheter knyttet til disse eiendommene. Spørsmålet er heller hvilke rettigheter allmenheten skal ha på de nevnte eiendommene.



Om ønskelig kan vi ta et nytt (oppstarts)møte for å drøfte ny planavgrensning. Det gjøres oppmerksom på at dersom det er vesentlige punkter, eksempelvis planavgrensning, dere og vi i kommuneadministrasjonen ikke blir enige om, kan dere kreve å få spørsmålet fremlagt for politisk vurdering. Dette fremgår av plan- og bygningsloven § 12-8.

Ta gjerne kontakt for videre avklaringer eller om det er spørsmål knyttet til innholdet i dette brevet.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Kjell Vingen
arealplanlegger

Kopi:
Fosen plan og miljø AS