

Stig Berge
Øvre Harsvika 36
7178 Stokkøy

Deres ref.

Vår ref.
4332/2021//BJØMUR

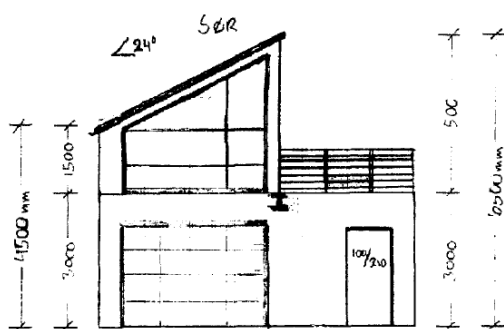
Dato
08.04.2021

5058/91/76 - Svar på klage på nytt anneks.

Viser til din e-post datert 25.03.2021 hvor du klager på manglende nabovarsel i forbindelse med oppføring av anneks på gnr. 91/76 i Stokkøyveien 178. Du skriver i din klage at bygget er alt for høyt, og ber om at det blir senket.

Dette er en byggesak som opprinnelig ble omsøkt i 2013 og byggetillatelse ble gitt i D.sak 43/13, datert 19.04.2013. Nabovarsel ble i forbindelse med byggesøknad i 2013 sendt rekomandert til alle aktuelle naboer, inkludert din eiendom. Det var ikke innkommet marknader til tiltaket fra naboer ved fristens utløp i 2013.

Tiltaket ble ikke oppført i sin helhet i 2013. Bare underetasje/garasjedel i betong ble oppført. Da byggetillatelsen var utgått ble ny søknad med oppdaterte tegninger for oppføring av påbygget levert kommunen i 2019. Tiltaket ble nabovarslet men det viser seg at din eiendom desverre har uteblitt fra nabolisten. Byggetillatelse for påbygget ble gitt i D.sak 246/19, datert 18.12.2019. Dagens bygg som er under oppføring har tilnærmet samme form og eksakt samme totalhøyde som omsøkte bygg fra 2013.



Bilde 1: Tegning fra søknad i 2013



Bilde 2: Tegning fra søknad i 2019

Vi beklager at det fra kommunens side ikke er fanget opp at du som eier av gnr. 91/37 også burde fått tilsendt nabovarsel. Men med bakgrunn i at bygget har eksakt samme byggehøyde i søknaden fra 2013 som 2019, anse vi at din holdning til byggehøyden i dag er den samme som den var i 2013. Kommunens vurdering er også at høydeforskjellen på ca. 12 meter mellom din eiendom og tiltakets eiendom ikke i vesentli grad vil hindre sikten mot sjøen.



Tiltaket oppføres i henhold til reguleringsplan for Harsvika, og i vedtaket fra 2019 det er ingen endring fra vedtaket i 2013 som tilsier at det foreligger skade eller ulempe for andre. I henhold til forvaltningsloven § 31 kan heller ikke klagen tas under behandling som klagesak dersom det er gått mer enn ett år siden vedtaket ble truffet.

Vi beklager at du ikke har mottatt nabovarsel for omsøkte tiltak, men byggehøyden er ikke endret fra nabovarslet søknad i 2013. Med bakgrunn i at tiltaket oppføres i henhold til reguleringsplan og klagefristen i henholdt til forvaltningsloven er overskredet, vil klagen ikke bli tatt opp til behandling som klagesak.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

Kopi:
Tone Helberg

Vedlegg:
1 Nabovarsel fra 2013