

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2021/13

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Roansveien 983, 985 7194 BRANDSFJORD	158	2	0	0
Registrert eier (grunneier) Ramsøskar Olav				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 9. april 2021	Kl. 10.00	Sted Ved naustparsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Ramsøskar Olav		Rekv. dato 29.12.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Gisle Kvernland	Tlf. nr. 91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling Ingen merknad til varsel	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL ☐ Varsel om oppmålingsforetning ☒ Vedtak ☐ Konesjonsdokumenter ☐ Servitutter ☐ Avtaler ☐ ☐	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2021/13-1	
	2021/13-4	
	2021/13-3	



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over bebygd bryggetomt godkjent fradelt fra 158/2. På forretningen møtte Olav Ramsøskar og Jan-Normann Sumstad. Tomten avgrenses av delelinje som tar til i grensepunkt som er etablert i jordskiftesak og går til et nedsatt grensemerke (1) og følger videre ca 1 meter parallelt med tak-kant på brygga, som vist på kart side 2. Grunnbok er gjennomgått og det ble ikke påvist rettigheter som fradelingen kommer konflikt med. Så langt den private eiendomsrett ut i sjø grunn gjelder, så vil dette følge med så lenge dette ikke blir avtalt på annen måte mellom selger og kjøper av bryggetomt.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

9/4-2021

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		
☐ Andre vedlegg		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID
2021/13

Vedlegg nr side 1 av 2

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Ramsøskar Olav	158/2	0	H	RR		☒		
GAMMELVEGEN 31 7074 SPONGDAL						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Terning Paul Magne	158/1	0	H	NB				
ROANSVEIEN 1002 7194 BRANDSFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Sverdrup Anne	158/4	0	H	NB				
NORDBYVEGEN 51 1929 AULI						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Sverdrup Geir	158/4	0	H	NB				
NORDBYVEGEN 51 1929 AULI						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Solli Frank	158/7	0	H	NB				
HAGAVEIEN 38 7194 BRANDSFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Solli Frank	158/8	0	H	NB				
HAGAVEIEN 38 7194 BRANDSFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Solli Frank	158/9	0	H	NB				
HAGAVEIEN 38 7194 BRANDSFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Ryan Kåre	158/14	0	H	NB				
SMIBAKKEN 4 7194 BRANDSFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Hauknes Linda Vågø	158/130	0	H	NB				
KVELDSROVEIEN 2 7194 BRANDSFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Sumstad Jan-Normann	158/130	0	H	NB		☒		
KVELDSROVEIEN 2 7194 BRANDSFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førkort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

1