



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	12.04.2021	Vår referanse:	202113432-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	3755/2021//BJØMUR	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om oppføring av fritidsbolig 61/31. Åfjord kommune.

Vi viser til deres oversendelse datert 23.mars 2021.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra PBL § 1-8 for oppføring av fritidsbolig på eiendommen 61/31.

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud (pbl § 1-8). Fylkesveg 6324 ligger mellom omsøkte fritidsbolig og sjøen. Fylkeskommunen vurderer at fylkesvegen danner en naturlig byggegrense mot sjø.

Medsendte situasjonskart viser at omsøkte bygg er plassert i tomtegrensen til eiendommen 61/9. Bygget bør trekkes minst 4 meter fra eiendomsgrensen, med mindre det ikke er inngått avtale med eier av 61/9.

Eldre tids kulturminner

Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk registrering av planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner*.

Hytten skal oppføres i nærheten av et stort gravfelt fra jernalder, id 56037. Dette gravfeltet er trukket fram i den regionale planen for kulturminner som ett av de mest spektakulære forminneområdene i Trøndelag. Det er ca. 20 ulike gravsteder rundt Dragseid, og det største gravfeltet (id 56037) er Åfjords tusenårssted.

På bakgrunnen av nærheten til disse kulturminnene vil vi gjerne gjennomføre en enkel befaring av tomta. Ettersom dette er et mindre privat tiltak, vil tiltakshaver ikke bli belastet med utgifter knyttet til befaringen (jf. rundskriv T-2/07 Dekning av utgifter til arkeologiske arbeider ved mindre, private tiltak <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-207-dekning-av-utgifter-til-arkeologis/id452417/>).



Oversiktskart over gravminnene ved Dragseid.

Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Registreringen kan kun utføres på barmark, uten tele og med tilfredsstillende lysforhold. Dette vil si at vi tidligst kan gjennomføre befaringen når snøen har gått. Kommunen kan ikke fatte vedtak i denne saken før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart og en endelig uttalelse foreligger.

Ta gjerne kontakt med saksbehandler for eldre tids kulturminner, Skule Spjelkavik, dersom dere har spørsmål knyttet til befaringen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktperson

Eldre tids kulturminner: Skule Spjelkavik e-post: skusp@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG