

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 163
Bruksnummer: 3

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.04.2021 kl. 13:33
Produsert av: Knut Solstad - 5058 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLSTRAND
Etableringsdato:
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 163 / 3	2 621,9 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		270859	EIAN OLE ARNOLD		Kolsåsen 9M 7079 FLATÅSEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7118841	558341		1 303,3 m2	Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	7118811	558326		1 176,6 m2	Hjelpelinje vegkant
3	Teig	Nei	7118587	558281		142 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5058 - 163/3		
		Omnummerert fra:	5019 - 63/3		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645_ 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5019 - 63/3		1
		Omnummerert fra:	1632 - 63/3		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	23.08.2006				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1632 - 63/3		-1 200
		Mottaker	1632 - 63/23		1 200
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kart- og delingsforretning	28.11.2008 2008/8111				1632sok 09.06.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1632 - 63/3		-1 173,1
		Mottaker	1632 - 63/23		1 173,1
		Berørt	1632 - 63/2		0
		Berørt	1632 - 63/8		0
		Berørt	1632 - 63/14		0
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte	80-1985				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1632 - Mnr mangler		0
		Mottaker	1632 - 59/7		0
		Mottaker	1632 - 61/1		0
		Mottaker	1632 - 62/1		0
		Mottaker	1632 - 63/1		0
		Mottaker	1632 - 63/2		0
		Mottaker	1632 - 63/3		0
		Mottaker	1632 - 63/14		0
		Mottaker	1632 - 64/1		0
		Mottaker	1632 - 64/2		0
		Mottaker	1632 - 64/3		0
		Mottaker	1632 - 64/4		0
		Mottaker	1632 - 64/5		0
		Mottaker	1632 - 64/8		0
		Mottaker	1632 - 64/10		0
		Mottaker	1632 - 64/14		0
		Mottaker	1632 - 64/15		0
		Mottaker	1632 - 64/30		0
		Mottaker	1632 - 64/34		0
		Mottaker	1632 - 64/35		0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1632 - 65/7		0

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom

Nymatrikulering

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1632 - 63/3	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.03.2021				1632sok 07.04.2021
Oppmålingsforretning	2020/3712	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5058 - 163/3		0
		Berørt	5058 - 164/5		0
		Berørt	5058 - 164/48		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.12.2016	Tinglyst		30.12.2016	1632har 19.12.2016
Oppmålingsforretning	16/4927	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1632 - 64/1		-23 628,3
		Mottaker	1632 - 64/50		23 628,3
		Berørt	1632 - 63/2		0
		Berørt	1632 - 63/3		0
		Berørt	1632 - 63/11		0
		Berørt	1632 - 64/5		0
		Berørt	1632 - 64/9		0
		Berørt	1632 - 64/24		0
		Berørt	1632 - 64/28		0
		Berørt	1632 - 64/34		0
		Berørt	1632 - 64/38		0
		Berørt	1632 - 64/40		0
		Berørt	1632 - 64/45		0
		Berørt	1632 - 1011/4		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	27.12.2016				1632sok 27.05.2020
Annen forretningstype	16/4927				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1632 - 64/1		-19 584,9
		Mottaker	1632 - 64/50		19 584,9
		Berørt	5058 - Mnr mangler		0
		Berørt	1632 - 63/2		0
		Berørt	1632 - 63/3		0
		Berørt	1632 - 63/11		0
		Berørt	1632 - 64/5		0
		Berørt	1632 - 64/9		0
		Berørt	1632 - 64/24		0
		Berørt	1632 - 64/28		0
		Berørt	1632 - 64/34		0
		Berørt	1632 - 64/38		0
		Berørt	1632 - 64/40		0
		Berørt	1632 - 64/45		0
		Berørt	5019 - 64/58		0
		Berørt	1632 - 1011/4		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.06.2015	Tinglyst		24.06.2015	1632har 17.06.2015
Oppmålingsforretning	14/4230				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1632 - 64/8		-148,8
		Mottaker	1632 - 64/48		148,8
		Berørt	1632 - 63/3		0
		Berørt	1632 - 64/5		0
		Berørt	1632 - 64/29		0
Adresser					
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser
Vegadresse	Eiansveien	1002	331		
			EUREF89 UTM Sone 32 7118845	558340	
					Grunnkrets: 0307 ROAN Stemmekrets: 5 ROAN Kirkesokn: 09050501 Roan Postnr.område: 7180 ROAN Tettsted:

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	10 654 408	Bebygd areal:	70	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	20.03.1989
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	70	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	20.06.1990
	Nord: 7118843 Øst: 558349	Bruksareal totalt:	70	Avløp:		Tatt i bruk:	25.09.1990
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	70	70	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1002 Eiansveien 331		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	163/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		EIAN OLE A		GRÅTROSTVEGEN 46 D 7082 KATTEM

Bygningsnr:	183 695 797	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7118589 Øst: 558277	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	163/3

Bygningsnr:	300 484 024	Bebygd areal:	52	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	31.12.2014
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	52	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7118831 Øst: 558352	Bruksareal totalt:	52	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	52	52	0	0	0	0	0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	163/3	

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	270859	EIAN OLE ARNOLD		Kolsåsen 9M 7079 FLATÅSEN

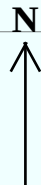
Oversiktskart for 163 / 3

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

7118800

7118700

7118600



80m

558100

558200

558300

558400

558500

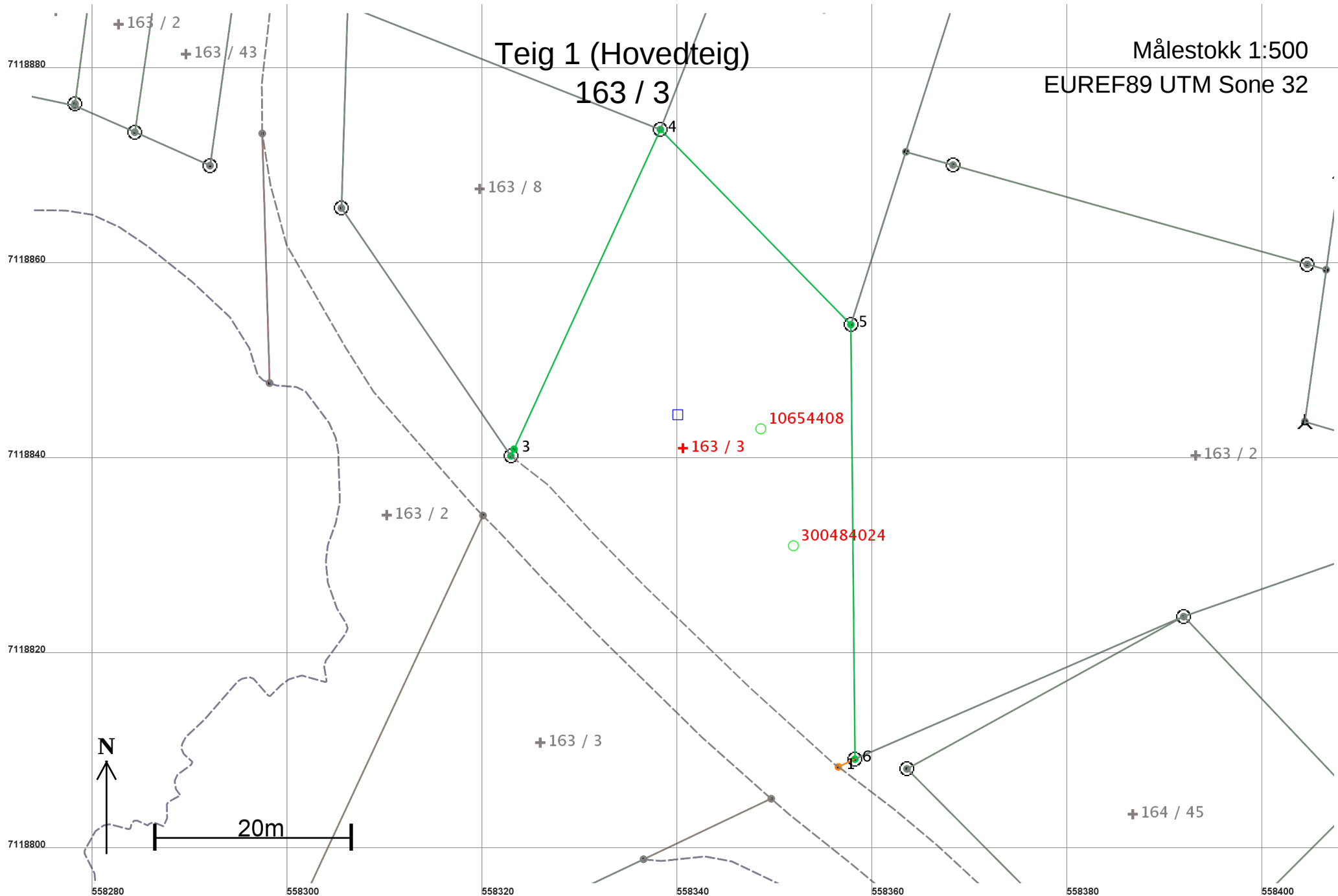
Monshaugen

Utro Bygdetun

163 / 3

163 / 3

163 / 3



Areal og koordinater

Areal: 1 303,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

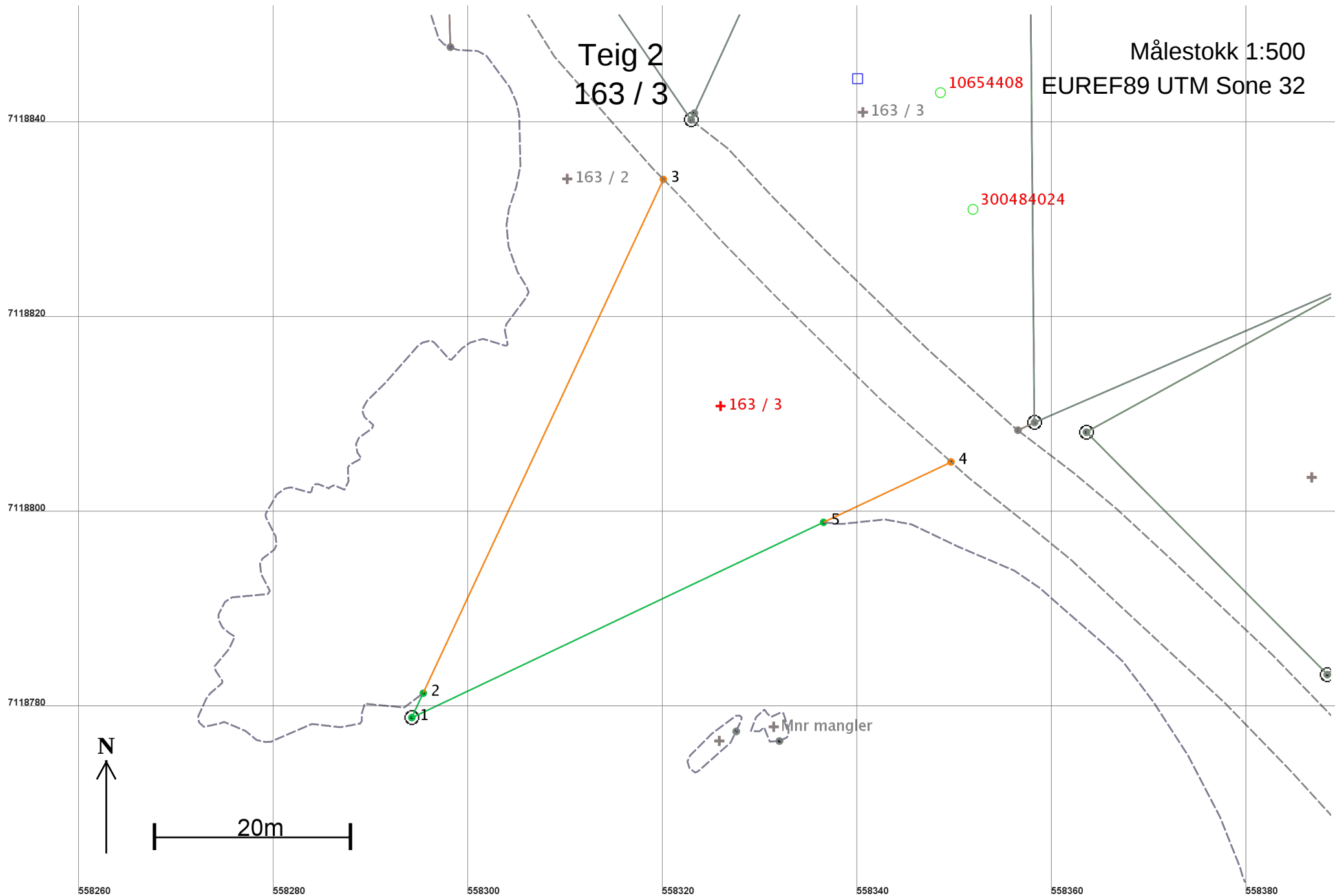
Nord: 7118841

Øst: 558341

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7118808,75	558356,50	46,32	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500	500
2	7118840,61	558322,94	0,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
3	7118841,30	558323,26	36,02	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
4	7118874,05	558338,26	27,94	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
5	7118854,06	558357,78	44,51	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	20	
6	7118809,55	558358,20	1,88	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	20	



Areal og koordinater

Areal: 1 176,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

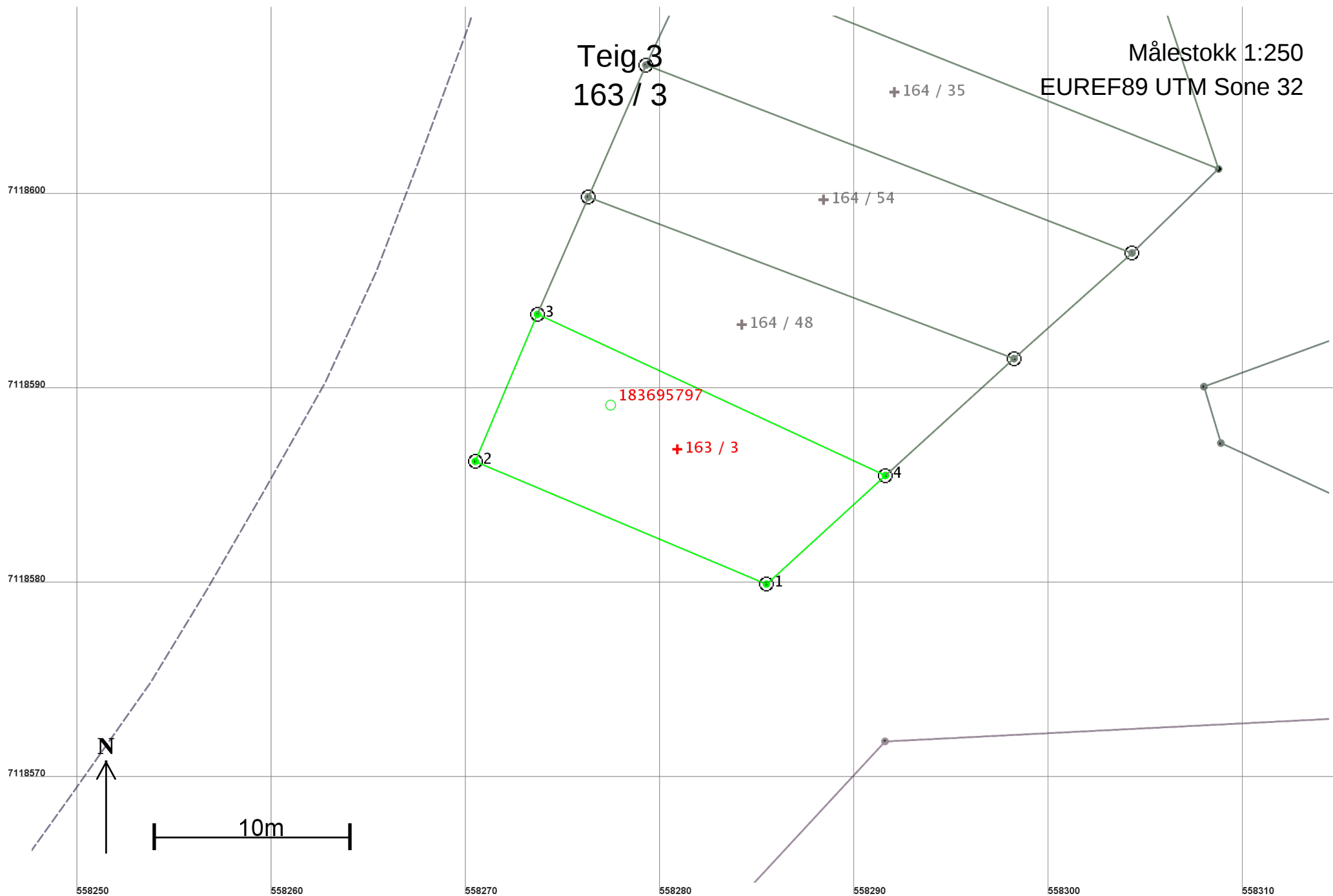
Nord: 7118811

Øst: 558326

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7118779,24	558294,24	Fjell 2,77	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	20	
2	7118781,75	558295,42	58,23	Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	29	
3	7118834,50	558320,08	41,42	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500	
4	7118805,49	558349,62	14,48	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
5	7118799,29	558336,53	46,80	Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	29	



Areal og koordinater

Areal: 142

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7118587

Øst: 558281

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7118580,12	558285,47	Fjell 16,25	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7118586,43	558270,49	Jord 8,21	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7118593,99	558273,69	Jordfast stein 19,73	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7118585,70	558291,59	Jord 8,28	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	