

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 164
Bruksnummer: 35

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.04.2021 kl. 13:31
Produsert av: Knut Solstad - 5058 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 31.08.1999
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 164 / 35	161,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080674	EIAN HEGE AUNE	H0101	ÅKERVEGEN 4 7046 TRONDHEIM	1 / 2
Hjemmelshaver		161071	EIAN PAUL JOHAN	H0101	ÅKERVEGEN 4 7046 TRONDHEIM	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7118605	558292		161,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5058 - 164/35		
		Omnummerert fra:	5019 - 64/35		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018	smatmynd_nnriap645_ 01.01.2018
Omnummerering					1
		Omnummerert til:	5019 - 64/35		
		Omnummerert fra:	1632 - 64/35		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	31.08.1999				KS
Kart- og delingsforretning	Jnr 11/97	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1632 - 64/1		-159,6
		Mottaker	1632 - 64/35		159,6
Konvertert jordskifteforretning					
Jordskifte	80-1985	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1632 - Mnr mangler		0
		Mottaker	1632 - 59/7		0
		Mottaker	1632 - 61/1		0
		Mottaker	1632 - 62/1		0
		Mottaker	1632 - 63/1		0
		Mottaker	1632 - 63/2		0
		Mottaker	1632 - 63/3		0
		Mottaker	1632 - 63/14		0
		Mottaker	1632 - 64/1		0
		Mottaker	1632 - 64/2		0
		Mottaker	1632 - 64/3		0
		Mottaker	1632 - 64/4		0
		Mottaker	1632 - 64/5		0
		Mottaker	1632 - 64/8		0
		Mottaker	1632 - 64/10		0
		Mottaker	1632 - 64/14		0
		Mottaker	1632 - 64/15		0
		Mottaker	1632 - 64/30		0
		Mottaker	1632 - 64/34		0
		Mottaker	1632 - 64/35		0
		Mottaker	1632 - 65/7		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.03.2021				1632sok 07.04.2021
Oppmålingsforretning	2020/3712	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5058 - 164/5		0
		Berørt	5058 - 164/35		0
		Berørt	5058 - 164/48		0
		Berørt	5058 - 164/54		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.03.2021				1632sok 07.04.2021
Oppmålingsforretning	2020/3712	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5058 - 164/5		0
		Berørt	5058 - 164/26		0
		Berørt	5058 - 164/35		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	12.12.2018	Tinglyst		12.12.2018	1632sok 12.12.2018
Oppmålingsforretning	2018/510	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5019 - 64/29		-187,1
		Mottaker	5019 - 64/54		187,1
		Berørt	5019 - 64/5		0
		Berørt	5019 - 64/35		0
		Berørt	5019 - 64/48		0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	300 490 086	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7118607 Øst: 558287	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Byggningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	164/35

Oversiktskart for 164 / 35

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7118650

7118600

7118550



40m

Utro-sjøen

Monshaugen

164 / 35

Utro-bygdetun

25

558200

558250

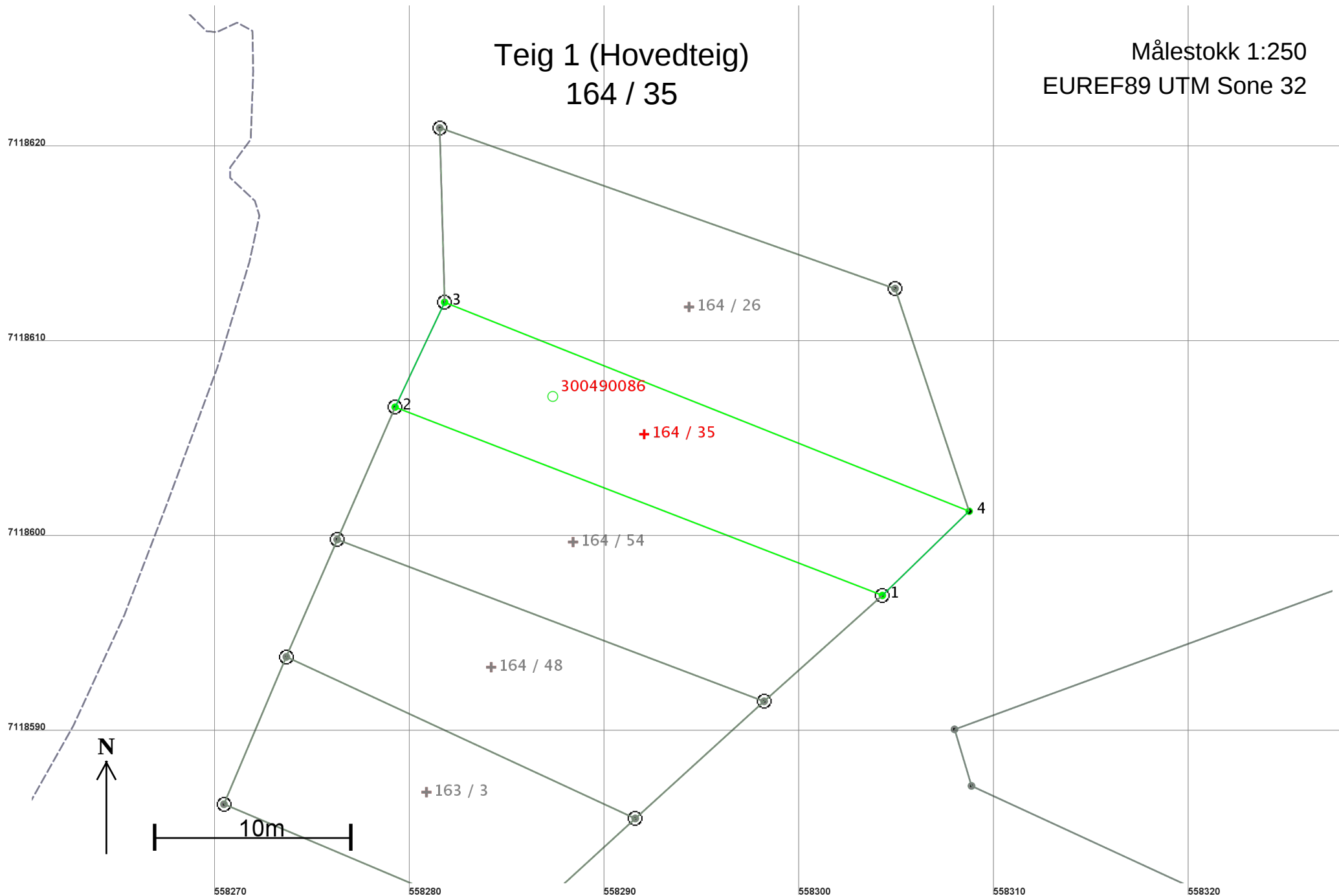
558300

558350

558400

Teig 1 (Hovedteig) 164 / 35

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 161,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7118605

Øst: 558292

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7118597,14	558304,27	Jord 26,80	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7118606,80	558279,27	Jordfast stein 5,95	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 20	
3	7118612,18	558281,81	Jord 28,97	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7118601,46	558308,72	Fjell 6,20	Borehull	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 20	