



Inger Lise Eian
Hongsandstranda 7 A
7180 Roan

16.04.2021

5058/173/1 Fradeling tilleggsareal til bnr. 24 - Inger Lise Eian - tillatelse

Eiendom: Gårdsnr. 173/bruksnr. 1 og 42	Adresse: Hongsandstranda 7a
Ansvarlig søker: Inger Lise Eian og Turid Marie Eian	D.sak: 105/21
Hjemmelshaver: Inger Lise Eian og Turid Marie Eian	Arkivsaknummer: 2021/990
Kjøper: Inger Martha Helmersen	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 06.04.2021. Søknaden gjelder oppretting av ny grunneiendom på gårdsnummer 173 og bruksnummer 1, samt bnr. 42.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av inntil 80 m² på gnr. 173 / bnr. 1 og 42. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 173, bnr. 24

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

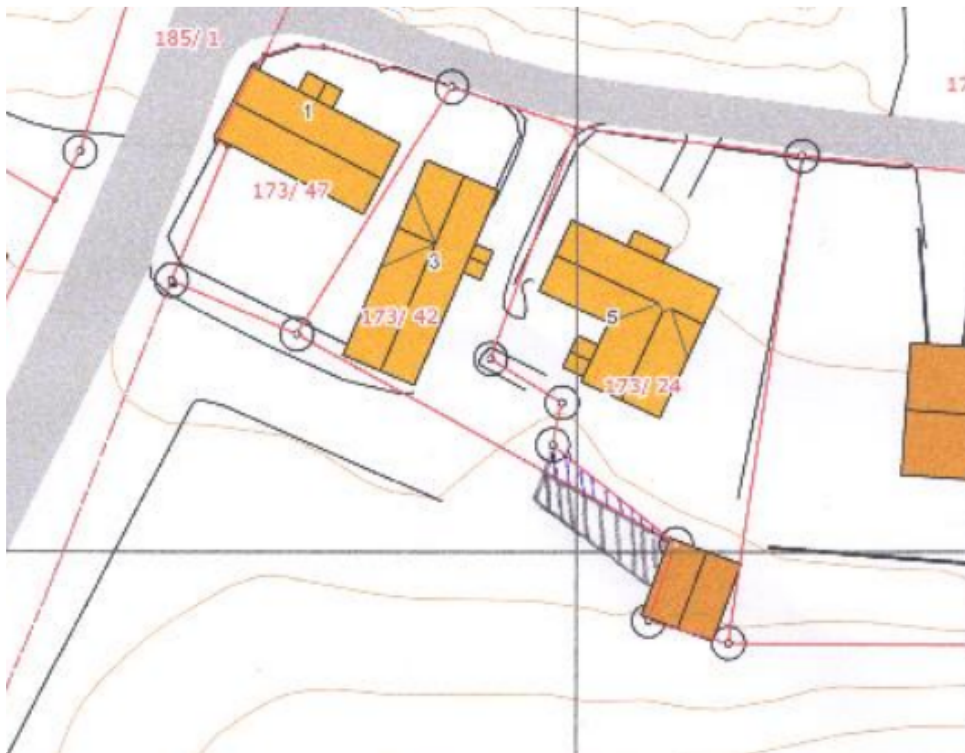


Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dersom det ikke er ordnet fra før, bør dere sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Inger Lise Eian og Turid Marie Eian søker om fradeling av ca 50 m² areal som skal nyttes som tilleggsareal til naboeiendommen gnr. 173, bnr. 24. Området er etter reguleringsplanen for Hongsand/Kråkøya regulert til boligformål.



Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av arealbehov

Bnr. 24 har et areal på 535 m². Omsøkt tillegg på 50 m² vil utgjøre utgjøre ca 9 % av dette arealet. Derfor blir det etter matrikkelloven krav om delingstillatelse for et såvidt lite areal.

Det er ut fra flybilder noe uklart hvordan grensene bør trekkes. For å gi litt slingsmonn under oppmålingen, justerer kommunen tillatt areal opp til 80 m².

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:

Inger Martha Helmersen

Turid Marie Eian