

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2021/218

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr. 64	Bnr. 4	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier)				
Registrert fester				

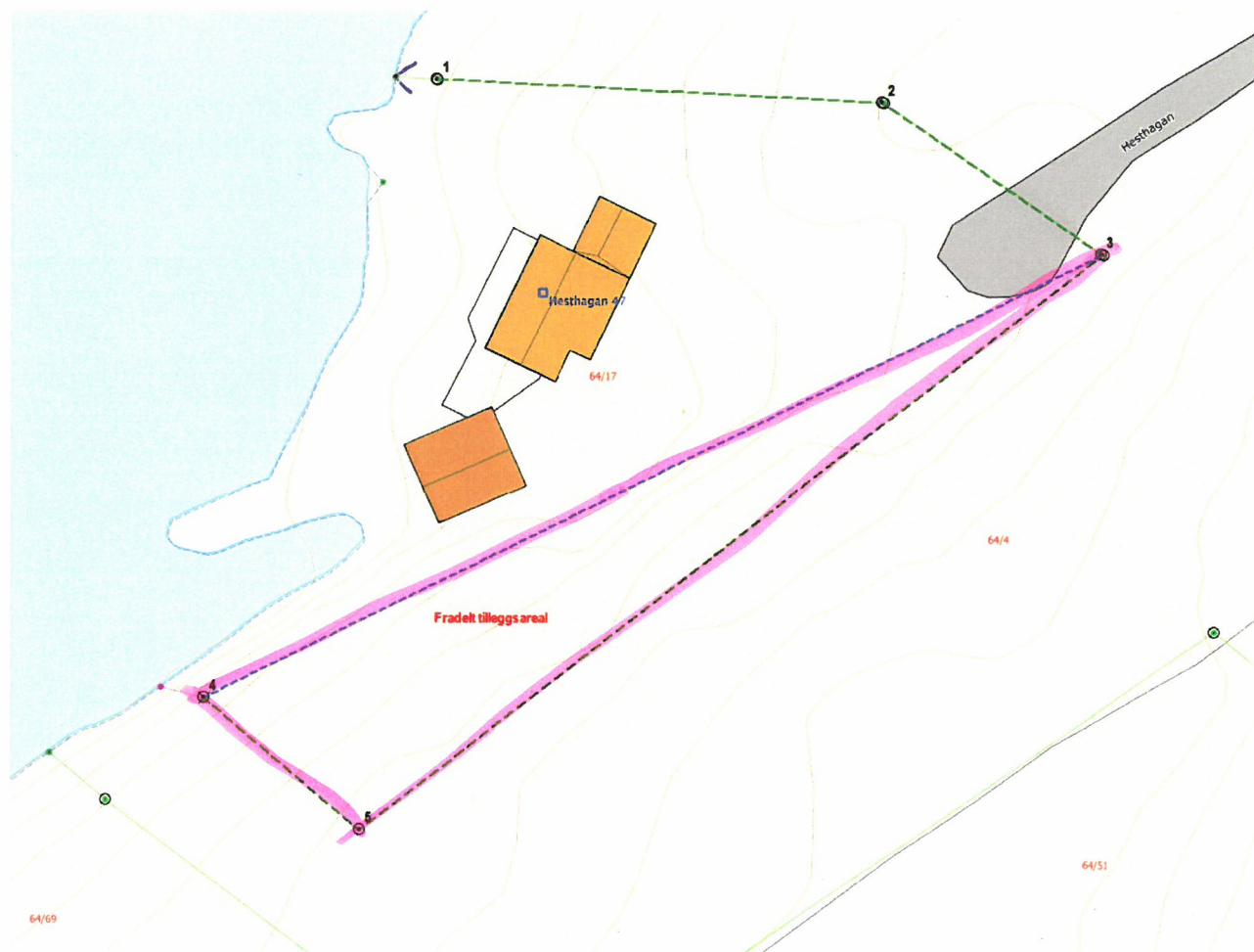
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 16. april 2021	Kl. 10.00	Sted Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sandstad Gård AS		Rekv. dato 17.01.2021

Habilitet	
Landmålerens navn Gisle Kvernland	Tlf. nr. 91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsel	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til) 2021/218-1	
○ Varsel om oppmålingsforetning	2021/218-3	
● Vedtak	2021/218-2	
○ Konesjonsdokumenter		
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BF			✓			
2	BF/X		✓				
3	BJS			✓			
4	X		✓				
5	BF	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over tilleggsareal til 64/17 godkjent fradelt 64/4. På forretningen møtte Tore Alstad og Pål Clausen. Det ble først foretatt en klarlegging av eksisterende grense hvor grenseforløpet følger etter punktene 1 - 2 - 3 - 4. Det fradelte tilleggsarealet følger etter punktene 3 - 4 - 5 - 3 Alle grensepunkt ble merket med godkjente grensemerker med unntak av punkt 4 (kors i berg) Alle grensepunkt ble målt inn etter gjeldende standard. Grunnbok for 64/4 er gjennomgått og det er ikke påvist heftelser som fradelingen kommer i strid med. Tilleggsarealet skal etter vilkår i fradelingsvedtak sammenslås med 64/4 når kjøpere har fått hjemmel til dette.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>16/4-2021</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernland</i>
-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		
		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		
☐ Andre vedlegg		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

[illegible]

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaklinstans for eier [KE], Kontaklinstans for fester [KF], Rettigheshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]