

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/92

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Stokkøyveien 585, 587 7178 STOKKØY	89	1	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Selbekk Ann Mari				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	16. april 2021	10.00	Ann Mari Selbekk, Stokkøyveien 578
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Selbekk Ann Mari		Rekv. dato
			04.01.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings Ingen av partene hadde innsigelser til varselet om oppmålingsforretning.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning					 ÅFJORD KOMMUNE	
Rekvirent: Ann Mari Selbekk						
Eiendom: Gnr.: 89 Bnr.: 1 Fnr.:		Forretningsdato: 16.04.2021	Landmåler: Knut Solstad	Saksnr.: 2020/92	Frist: 22.07.2021	Målestokk: 1:500
Beskrivelser/avtaler: Oppretting av ny grunneiendom. Partene ble enige i at grensen mellom gnr. 89 bnr. 1 og 2 skulle gå slik den er tegnet inn i matrikkelen. Det ble ikke påvist noen grenser mellom bnr. 1 og 2 i marka, untatt et grensemerke til bnr. 50, som ligger i grenselinjen til bnr. 1 og 2. Kjøper påviste hvor han ville ha grensene for tomte. Tomte er trukket litt mot vest-sørvest i forhold til skisse i vedtaket, men flytte av tomten er avklart med saksbehandler. Det er satt ned godkjente grensemerker og målt inn med GNSS etter gjeldende standard.						

Ann Mari Selbekk

ÅFJORD
KOMMUNE

Gnr.:89

Bnr.: 1

Enr.:

16.04.2021

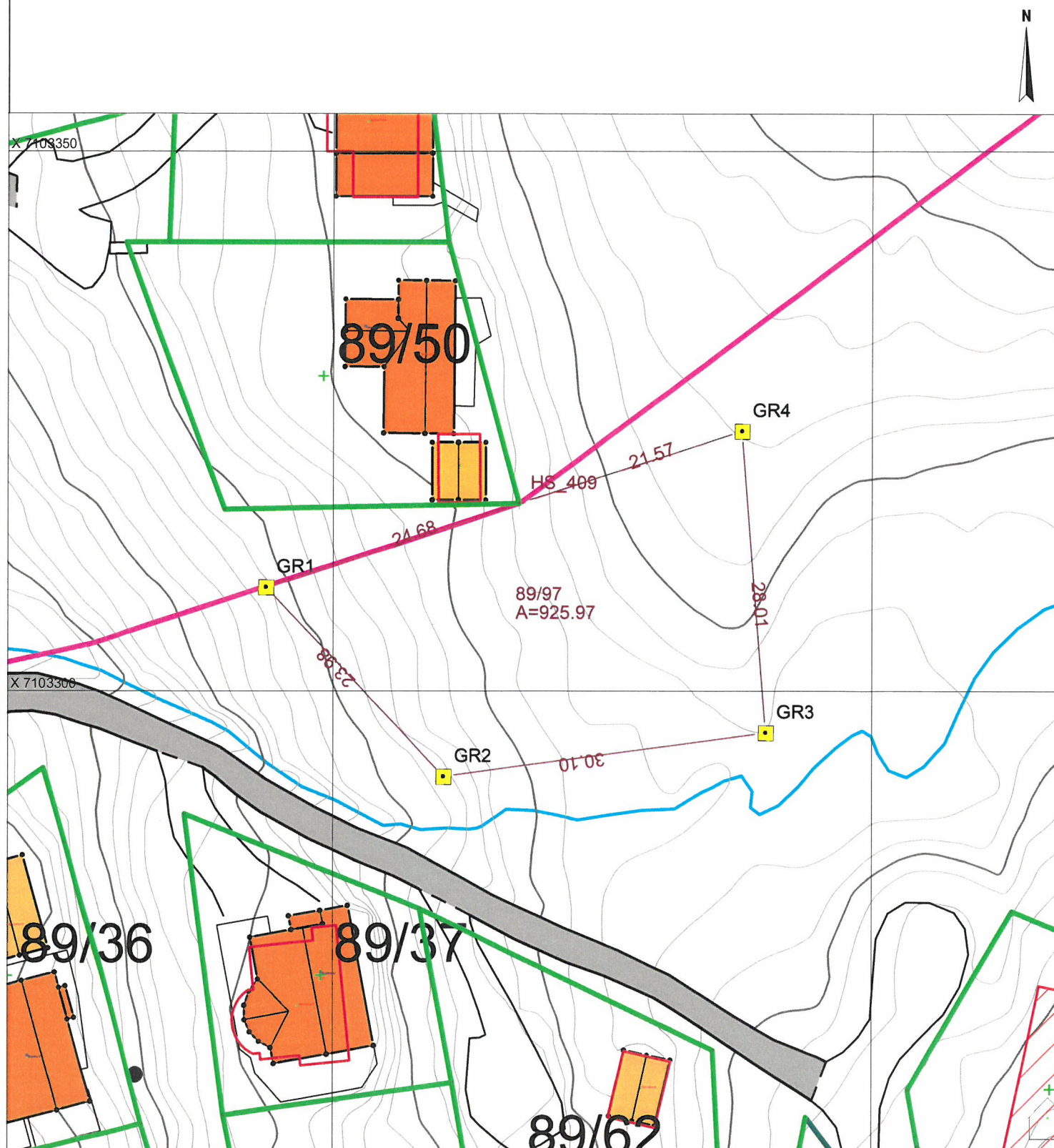
Knut Solstad

2020/92

22.07.2021

1.500

Oppretting av ny grunneiendom. Partene ble enige i at grensen mellom gnr. 89 bnr. 1 og 2 skulle gå slik den er tegnet inn i matrikkelen. Det ble ikke påvist noen grenser mellom bnr. 1 og 2 i marka, untatt et grensemerke til bnr. 50, som ligger i grenselinjen til bnr. 1 og 2. Kjøper påviste hvor han ville ha grensene for tomte. Tomte er trukket litt mot vest-sørvest i forhold til skisse i vedtaket, men flytte av tomten er avklart med saksbehandler. Det er satt ned godkjente grensemerker og målt inn med GNSS etter gjeldende standard.



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister



Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Stokkøya</i>	Dato <i>16.04.2021</i>	Underskrift <i>Knut Solstad</i>
-------------------------	---------------------------	------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		
☐ Andre vedlegg		