



Torunn Valleraunet Grudt
Grutaveien 11
7335 Jerpstad

21.04.2021

5058/13/3 - Byggetillatelse - Etablering av flytebrygge - Skråfjordsveien - Torunn Valleraunet Grudt

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 13/3	Adresse: Vallernes
Ansvarlig søker:	D.sak: 111/21
Tiltakshaver: Torunn V. Grudt	Arkivsaknummer: 2020/3429
Hjemmelshaver: Torunn V. Grudt	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 09.03.2021, og komplett tirsdag 20.04.2021. Søknaden gjelder etablering av flytebrygge utlagt i sommerhalvåret på gårdsnummer (gnr.) 13 og bruksnummer (bnr.) 3.

Dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 ble gitt av planutvalget den 20.01.2021, sak 1/21.

Vedtak etter plan- og bygningsloven

Åfjord kommune gir tillatelse til etablering av flytebrygge utlagt i sommerhalvåret på gnr. 13 / bnr. 3.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Vedtak etter havne- og farvannsloven

Åfjord kommune gir etter delegert myndighet i henhold til havne- og farvannsloven § 14, første ledd, tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 13/3 i Grytfjorden på følgende vilkår:

- Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist på vedlagte kartutsnitt mottatt 14.01.2021. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen
- Eventuelt erstatningsansvar som følger av tiltaket påhviler tiltakshaveren.
- Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.



Ansvarsretter

Tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl § 20-4, SAK 10 kap 3 § 3-1.

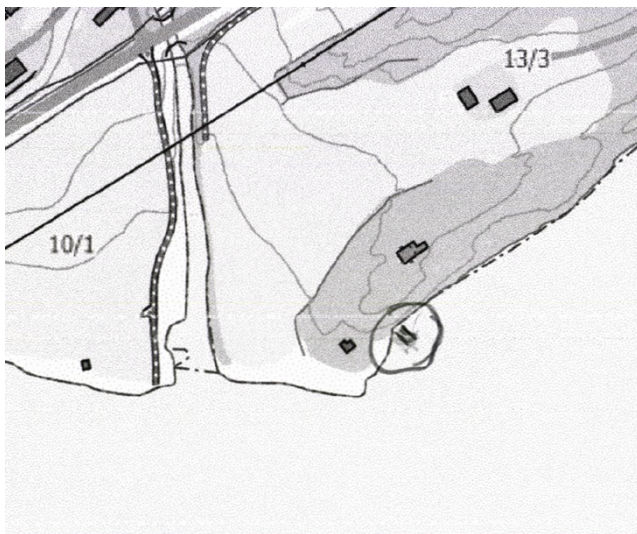
Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det er søkt om tillatelse til etablering av flytebrygge på gnr. 13 / bnr. 3 i Grytffjorden. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område, men flytebryggen vil ikke berøre arealet på land negativt.

Flytebryggen vil få en bredde på 2-2,5 x lengde på 4-6 meter.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonskart

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Pb 54, 7169 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Statsforvalteren.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør