

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2959

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	64	2	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Arvnes Maria Pettersvik				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	20. april 2021	10.00	Ved Eidem Huslag
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Arvnes Maria Pettersvik		Rekv. dato
			17.08.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknader	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/2959-1	
○ Varsel om oppmålingsforetning	2020/2959-11	
● Vedtak	2020/2959-10	
○ Konesjonsdokumenter		
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BJ	✓					
3	BF	✓					
4	BJ	✓					
5	BJ	✓					
6	BF	✓					
7	UM	✓					
8	BJ	✓					
9	BJ	✓					

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over areal (ca 80da) som er godkjent fradelt 64/2. På forretningen møtte Maria P Arvnes, Eilif Simble (64/13) og Jan Åge Tårnesvik (Eidem huslag)

Den fradelte teig avgrenses i sørvest av eiendommen 64/13 hvor det tidligere er målte grenser og av fylkesveien i nord/nordvest. Delelinjen i nord følger i fot av bergskrent og videre mot sjøen via nedsatte grensepunktene 1 - 2 - 3 og i rett linje i sjøen.

Det ble foretatt en klarlegging av grense mot Eidem huslag 64/14 selv om denne ikke har grenser mot det fradelt arealet. Grensene her følger etter punktene 4-5-6-7 og med grense mot fylkesveien i sør. Det var også ønskelig å få målt med et tilleggsareal til huslaget som følger etter punktene 7-6-8-9 (324m²) og med grense mot fylkesveien sør. Det ble også her satt ned grensemerker på punktene 8 og 9, men det må først innhentes delingstillatelse før dette arealet kan matrikkelføres og tinglyses.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>20/4-2021</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernland</i>
-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partliste		1
☒ Fullmakter		2
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		
☐ Andre vedlegg		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Arvnes Maria Pettersvik EVEN LORENGS VEG 1 7021 TRONDHEIM				RR		☒		<i>Maria Pettersvik Arvnes</i>
Murvold Brita ÅSTUMFARET 2 7140 OPPHAUG	64/11	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
Simble Eilif Håvard SELNESVEIEN 1201 7170 ÅFJORD	64/13	0	H	NB		☒		<i>Eilif Håvard</i>
Simble Gerd Mary Solem SELNESVEIEN 1201 7170 ÅFJORD	64/13	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>fullmakt til Eilif</i>
Eidem Huslag	64/14	0	H	NB		☒		<i>Eidem Huslag</i>
Trøndelag Fylkeskommune Fylkets hus Postboks 2560 7735 STEINKJER	115/18	0	AE	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

ArkivsakID
2020/2959

Vedlegg nr.

2

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 20.04.2021)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester				
Navn		Adresse		
Gerd Mary Solem Simble SELNESVN 1201-7170 ÅFJORD				
som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen				
Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
64	13			SELNESVN 1201 7170 ÅFJORD

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
EILIF HÅVARO SIMBLE	SELNESVN 1201 7170 ÅFJORD

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
64	2	0	0	

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
ÅFJORD	17-04-21	Gerd Simble