

Morten Rotnes
Angelltrøvegen 236
7048 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
5285/2021//BJØMUR

Dato
22.04.2021

5058/66/8 - Svar angående Saksprotokoll i Planutvalget - 17.02.2021

Viser til ditt brev pr. e-post datert 16.02.2021 hvor du påpeker forhold ved saksbehandlingen vedrørende dispensasjon på gnr 66/8, Barøya 150.

Først må det bemerkes at ditt brev ikke er en del av klagebehandlingen som ble behandlet i Planutvalget i sak 13/21, den 17.02.2021. Klagebehandlingen i sak 13/21 er basert på klage innkommet til sak 69/20, behandlet i Planutvalget den 25.11.2020. Melding om vedtak i sak 69/20 ble utsendt 07.12.2020 med en klagefrist på 3 uker. Det er klager innen denne fristen som er utgangspunkt for klagebehandlingen i sak 69/20.

Når det gjelder behandling av søknaden på eiendommen gnr. 66/8 er den fra kommunens side behandlet etter gjeldende lover og forskrifter og samordnet med regionale myndigheter. Det ble i 2019 søkt om dispensasjon for oppføring av naust og flytebrygge på eiendommen og søknaden ble oversendt eksterne høringsinstanser. Tiltaket ble etter merknader i høringsuttalelser omarbeidet og revidert søknad ble oversendt sektormyndigheter for ny uttalelse. Med utgangspunkt i revidert søknad og uttalelser fra sektormyndigheter, ble det i Planutvalgets møte i sak 69/20 den 25.11.2020, gitt dispensasjon for oppføring av nytt naust og flytebrygge som omsøkt på gnr. 66/8.

I søknaden fra deg for gnr. 66/9, datert 13.10.2019 er det søkt om flytebrygge i henhold til reguleringsplan med dispensasjon for forlengelse ut over regulert byggelinje i sjø. Det ble gitt dispensasjon for omsøkte flytebrygge i henhold til søknad i Planutvalgets møte den 26.03.2020. Årsaken til at videre saksbehandling på din søknad er holdt på vent, er det forhold at eiendommen gnr. 66/9 ikke er blitt hjemmelsoverført til ny eier. Kommunen har ikke tinglyst ny eier av eiendommen som vi kan forholde oss til for videre behandling i byggesaken, og for å kunne gi en byggetillatelse for omsøkte tiltak.

Håper dette er svar og en forklaring på noe av det du mener er mangel på likebehandling. Fra kommunens side er det et ønske om et godt samarbeide i tiden fremover, og på best mulig måte få løst de uenigheter som måtte ha oppstått, slik at omsøkte tiltaket på gnr. 66/9 også kan bli behandlet.

Vi tar gjerne et møte på vårt kontor om det skulle være ønskelig.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør