

973

973/22
15-3-72Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
10-69.

MOTTATT

22 APR. 2021

ÅFJORD KOMMUNE

Jo.

Skylddelingsforretning

15 dag, den 11.2. 1971 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Tømstad
 g.-nr. 58 br.-nr. X1 av skyld mark XX i Rønn
 herred. Forretningen er forlangt av Grinnheim
X1 7, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 14 og 15
X2 0, 9, 1, 1, 23, 1, 16, 1, 17, 1, 14, 1, 18, 1, 19, 1, 16, 0, 30, og 0, 15
 som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
 Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn
Samtlige

Ved forretningen møtte:³⁾ De av lensmannen oppnevnte
Skylddelingsmenn kjøperen Søren Tømstad
og selgeren Peter b. Tønning John Tømstad
Søren Tømstad og Olaf M. Yllse.
 Mennene valgte til formann John Hønekan

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrtet jord dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal 0,799 dekar. I alt 0,799 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Søntens kulingrute er i ut-
marken ved indre kant av, hjørstrappen
like øst for fylkesvegen. Sønten består
helt av bygland, med noen store steiner
og fjell under skylddelingen følgende
grunnebeskrivelse

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning
 den 19
 N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rett kopi bekrefte
 Bente Gundhus



Utgangspunkt i Nordåstre
Ljörne med innhuggel + i berg.
Kurpa mot Vest 20 m. til innhuggel
+ i berg. Kurpa mot Syd 34 m. til
en midtsatt sten. Kurpa mot Øst
27 m. til innhuggel + i berg. Og
kurpa mot Nord 34 m. til utgangs-
punktet.

Disse grunnene var værlit
men måte ikke: Halvdan Olavsen,
Peder Hagren. Einar Bjørstøl.
Ole Ramsøstun. Edna Steinarvi og
Anders Vinje.



1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *Ja*

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen
den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornödenhet? *Nei*

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Ja*

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

Ikke forelagt

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Byggetomt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

Stiftet nytt fellesskap

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de *ne* fraskilte del ble bestemt til *0,01 mark*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *Uforandret*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrtet jord dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal dekar.

I alt dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *Reine stua*

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: *Kjøperen*

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Tornod Tannstad* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

John Morken *Torodd Tannstad* *Olaf Håkonsen*



¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til Roan jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Sak 40/71. Jordstyret tilrår fradeling av 799 m² bergland som

hyttetomt fra Sumstad, gnr. 58, bnr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 14 og 15

Roan, til Tormod Sumstad. Dersom tomta må inngjerdes mener jordstyret at dette skal pålegges kjøperen ved kjøpet.

Fradelingen har ellers ingen jordbruksmessig betydning.

Roan Jordstyre

den 17.9 19 71.

formann

Johanne Verdal
sekretær

Går til Sør-Trøndelag landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret samtykker i fradeling av 0,799 dekar udyrka mark fra felles utmark under eiendommene Sumstad, gnr. 58, bnr. 1 m.fl., Roan, eiere Petter L. Terning m.fl.

Trondheim den 11.1. 1972

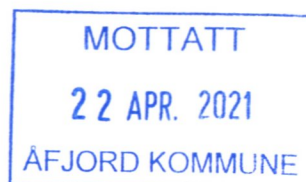
formann

Gerd Kvaal Bakken
jur.konsulent

fylkeslandbruksef



De fraskilte del har fått g.nr. _____ b.nr. _____



ØIVIND TØMMERÅS
KRISTIANSTENBAKKEN 18
7014 TRONDHEIM

Bestiller: oivind.tommeras@gmail.com
Vår referanse: 2462926/15246634
Bestilling: C3 2021-04-09 (4) 69

Dato
09.04.2021

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
973	63	15.3.1972	MÅLEBREV REGISTRERING AV GRUNN

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5058 ÅFJORD	158	1	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing