



Tore Alstad
Selnesveien 1024
7170 Åfjord

04.05.2021

5058/64/48 - Rive- og byggetillatelse av naust og oppføring av nytt naust - Selnesveien 1024 - Tore Alstad

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 64/48	Adresse: Selnesveien 1024
Ansvarlig søker:	D.sak: 126/21
Tiltakshaver: Tore Alstad	Arkivsaknummer: 2021/983
Hjemmelshaver: Tore Alstad	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 07.04.2021. Søknaden gjelder riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på gårdsnummer (gnr.) 64 og bruksnummer (bnr.) 48.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på gnr. 64 / bnr. 48 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Porten i fasaden mot sjøen må tilpasses tenkt port i gavl på østsiden av nytt naust.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl. § 20-4, SAK 10 kap. 3 § 3-1.



Andre ting dere må ta hensyn til

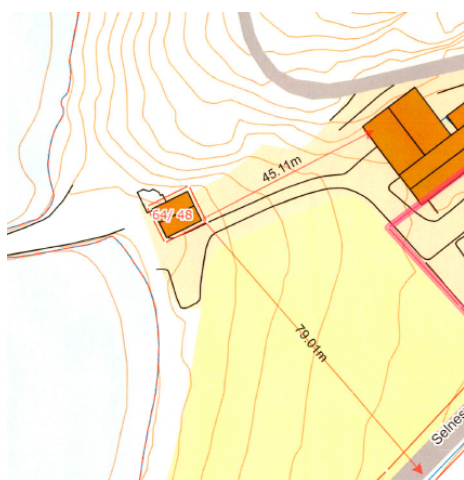
1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

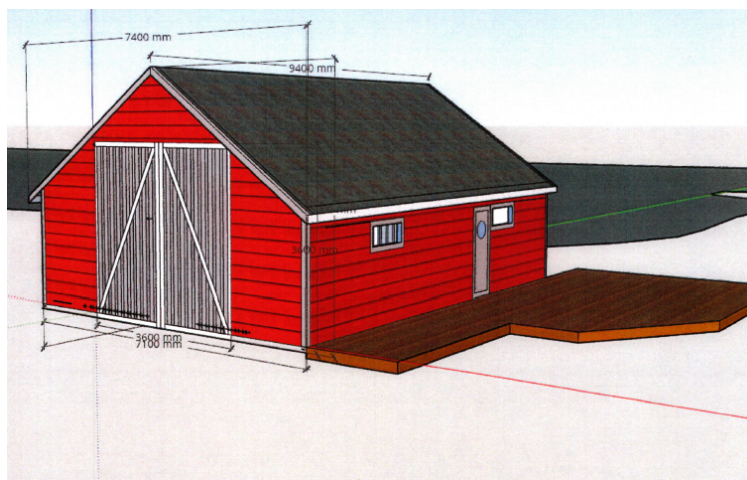
Tore Alstad søker om tillatelse riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på gnr. 64 / bnr. 48 på Eidem. Tiltaket er i reguleringsplan for Sandstad gård, planID 201603, avsatt til naustbebyggelse i naustområde N2. Innenfor naustområde N2 tillates to naust der ett naust kan benyttes i forbindelse med arrangementer og i undervisningsøyemed, for eksempel leirskolevirksomhet.

Nytt naust oppføres på murene til det gamle naustet. Dagens naust har støpt dekke som følger terrenget. Det betyr at det er ca. 60 cm høydeforskjell fra port på vestsiden (mot sjøen) til bakkant. Åpningen i grunnmur mot sjøen støpes igjen, og det fylles opp med pukk og støpes et dekke som er vannrett oppå dette. Det nye naustet vil deretter få innkjøring fra baksiden. På framsiden mot sjøen vil det bli montert vinduer, med skyvedører foran slik at det utad vil framstå som et ordinært naust når portene er slått for. På nordsiden oppføres en platting på ca 35 m², lagt på bakkenivå.

Naustet vil få et bebygd areal på ca. 65 m², likt eksisterende naust. Mønehøyden vil være ca. 5 meter, noe som er ca. 1 meter høyere enn eksisterende. Takvinkel 35 grader. Det foretas en liten terrengjustering ca. 10 meter i lengderetningen i bakkant av naustet og ca. 1 meter i høydejustering helt i bakkant for å få til en rett innkjøring til naustet. Port i gavl mot sjøen må ha lik utforming som inntegnet port i gavl mot øst. Dette for å gi naustet et uttrykk som et tradisjonelt naust også mot sjøsiden.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonsplan



Bilde 2: Perspektivtegning sett mot sjøen

Nabovarsel

Tiltaket berører ikke naboer eller gjenboere og det er følgelig ikke utstedt nabovarsel.

Vann og avløp

Ikke aktuelt

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør