



Tore Løkke A/S
Stokksundveien 1010
NO 7177 REVSNES

Vi innvilger søknaden om samtykke

Saken gjelder Åfjord - Gnr/bnr 98/46 - Stokksundveien 1010 - søknad om samtykke.

Vi viser til søknad av 26.03.2021 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Vi mottok søknaden fra Tore Løkke A/S på vegne av Tore Løkke A/S.

Vi viser også til vårt saksnummer 2018/54220 gjeldende samme tiltak. Det ble her søkt om tillatelse til å oppføre midlertidig brakkerigg med 6 kontorplasser, og Arbeidstilsynet samtykket for 2 år fra vedtaksdato, jf. vårt siste brev i saken datert 14.03.2019.

Tiltakshaver søker nå om forlengelse av det midlertidige tiltaket og installasjon av ventilasjonsanlegg. I sak 2018/54220 ble det påpekt to forhold som ikke var tilfredsstillende: inneklimate/ventilasjon og tilrettelegging for arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne.

Vi viser også til telefonsamtale med tiltakshaver v/ daglig leder Terje Bratberg 04.05.2021. Det fremkom av samtalen at virksomheten har blitt noe forsinket i planlegging av nytt kontorbygg. Det har tatt lenger tid enn forventet, men det er engasjert arkitekt og konsulent og de vurderer det som realistisk at bygget kommer opp i løpet av 2 år.

Arbeidstilsynet har sett på innsendt ny dokumentasjon i saken.

Søknaden omfatter tiltakstype Byggtekniske installasjoner - teknisk installasjon i bygg og Bygningstype Annen kontorbygning.

Bruksareal (BRA) for tiltaket er ca. 108 m². Det skal fortsatt foregå kontorarbeid i brakkene, og det er 6 kontorplasser.

Vår behandling er basert på følgende mottatt dokumentasjon:

- 1 Søknad om samtykke
- 2 Søknad om Arbeidstilsynets samtykke 98-46, 210326.pdf
- 3 Plan ventilasjon Fosen ventilasjon AS, 210121.pdf
- 4 Byggesøknad modulbrakker, 210319.pdf



Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene, med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vi gir samtykke på bakgrunn av de opplysningene og planene som framgår av søknaden. Merk at samtykket ikke er en godkjenning av bygningen, lokalene, arbeidsplassene eller det fysiske arbeidsmiljøet. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har det løpende ansvaret for at lov- og forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Vårt samtykke er tidsbegrenset til 04.05.2023. Lovlig bruk etter denne dato krever nytt samtykke fra Arbeidstilsynet.

Arbeidstilsynets vurdering

Vi vurderer blant annet at følgende forhold er ivaretatt i samsvar med krav:

Inneklima og ventilasjon

Det er vedlagt dokumentasjon på inneklima fra kompetent foretak, Fosen Ventilasjon AS. Det er sendt inn tilfredsstillende luftmengdeskjema.

Tilrettelegging for arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne

Det mangler fortsatt handikaptalett, som ble påpekt i sak 2018/54220. Da dette fortsatt er et midlertidig tiltak, og det er nytt bygg under planlegging har vi gjort en rimelighetsvurdering og kommet frem til at det er unødvendig å bygge om brakkerigg nå, når det etter alt å dømme kun skal brukes i kort tid.

Dere finner mer informasjon om kravene på <https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/veiledning-til-dokumentasjonskrav-ved-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke/>.

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når vårt samtykke er gitt

Kommunen kan gi igangsettingstillatelse når Arbeidstilsynets samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Vi sender derfor kopi av dette brevet til ÅFJORD KOMMUNE for å gjøre oppmerksom på at dere har fått Arbeidstilsynets samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9.

Dere må betale gebyr

Tiltakshaver skal betale et gebyr for Arbeidstilsynets saksbehandling. Vedtaket om gebyr er hjemlet i arbeidsplassforskriften § 9-1 og forskrift om administrative ordninger § 14-1.



Gebysatsene avhenger av typen tiltak og størrelsen på bygget. Les mer om hvordan vi beregner gebyret, på arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/gebyr-for-behandling-av-byggesaker/.

Ut fra opplysningene i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2b og fastsatt gebyret til kr 4221,-.

Vi sender faktura til oppgitt fakturamottaker Tore Løkke A/S, Stokksundveien 1010, 7177 REVSNES via Statens innkrevingsentral. Fristen for å betale vil være om lag fire uker. Hvis gebyret ikke blir betalt innen fristen, blir kravet tvangsinnndrevet. Da kommer omkostningsgebyrer i tillegg.

Dere kan klage

Dere kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd, jf. forvaltningsloven § 27b.

For mer informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage, retten til å se dokumentene i saken og søksmål, se arbeidstilsynet.no/klage.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.

Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på arbeidstilsynet.no/byggesak.

Send dokumentasjon via eDialog

Bruk [eDialog](https://www.edialog.no) hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2021/22641. Les mer om eDialog på www.arbeidstilsynet.no/post.



Arbeidstilsynet

VÅR REFERANSE
126234/2021

4

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Marie Aanensen
seniorinspektør

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:
ÅFJORD KOMMUNE

Postboks 54

7169

ÅFJORD