

Åfjord kommune

v/ Byggesak

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Trondheim, 6. mai 2021

IC/2074

VEDLEGG F-1

NYTT VERKSTED MED KONTORDEL GNR/BNR 59/61, ÅFJORD

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Stjern Entreprenør AS planlegger å rive eksisterende stål- og blikkenslagerverksteder på industriområdet på Monstad og føre opp nytt verksted med kontordel. Verkstedet skal huse prefabrikasjon av stål- og metallkonstruksjoner og blikkenslagerverksted. Kontordelen skal inneholde kontorer, spiserom og garderobeanlegg for ansatte i produksjonen.

VIRKSOMHETEN

Stjern Stål driver med fabrikasjon/sveising av stål- og metallkonstruksjoner samt montering av disse. I fabrikasjonen arbeider normalt 3-6 personer mens øvrige ansatte jobber med montering ute på anlegg. Blikkenslagerverkstedet sysselsetter to personer. Totalt har virksomhetene ca. 20 ansatte som skal ha garderobefasiliteter og spiseplass i nybygget. Pr. i dag er det en kvinnelig ansatte i produksjonen.

SITUASJON

Gjeldende plan er reguleringsplan for Monstad industriområde, formålet er industri.

Nybygget bygges på samme areal som - og skal erstatte - eksisterende verkstedsbygninger, som rives. Skur mot betongstasjonen i nord skal rives slik at det blir minst 8,0 m mellom nybygg og eksisterende bygg.

Atkomst til bygget blir fra eksisterende opparbeidet kjøreareal.

BYGGETS UTFORMING

Bygget er utformet med et enkelt verkstedshall med saltak med vinkel som øvrige industribygg i området. Kontordel er lavere og smalere, og bygges i forlengelse av hallen. Ferdig gulv skal ligge 2,8 m over middels vannstand i sjøen.

Bygget utformes med takvinkel 20 grader, som er sammenfallende med øvrig bygningsmasse innenfor formålsområdet.

Verkstedsdel:

Oppføres med betong gulv på grunn, yttervegger av stålbelagte sandwichpaneler. Isolert yttertak med korrugerte stålplater. Bæresystem i stål. Verkstedsporter med motordrift. Bygget skal romme både stål- og blikkenslagerverksted.

Kontordel:

Oppføres med betong gulv på grunn i isolert trekonstruksjon med utvendig trepanel. Bæresystem i 1. etasje av stål og betong, trekonstruksjoner i 2. etasje. Isolert yttertak med korrugerte stålplater. Bygget rommer inngang, kontorer, spiserom, garderober og gangareal. Det blir adskilte garderober for menn og kvinner.

Grunnflate: 945 m²
Bruttoareal: 1123 m²
Bruksareal: 1067 m²

UTEAREALENE

Utomhusarealer opparbeides med reetablering av grøntareal mot sør, vest og øst, med eksisterende kjøreareal i nord. Eksisterende store furutrær vest og sør for bygget skal bevares.

UNIVERSELL UTFORMING

Innganger til bygningen er trinnfrie og uteområdet har tilfredsstillende stigningsforhold. Bygget er hovedsakelig arbeidsbygning, men deler av bygget skal være tilgjengelig for publikum. Kontorer og møterom med tilhørende gangareal samt garderober og WC er planlagt med universell utforming.

SIKKERHET VED BRANN

Tiltaket vil være i risikoklasse 2 og brannklasse 1 og blir generelt prosjektert iht preaksepterte løsninger. Brannkonsept innsendes som vedlegg til søknad om igangsetting.

ANSVAR

Det vises til vedlagt gjennomføringsplan som viser hvordan tiltaket tenkes belagt med ansvar. Ansvarserklæringer forutsettes innsendt med søknad om igangsetting.

LYDTEKNISKE FORHOLD

Iht Norsk Standard 8175, juni 2019. Lydklasse C.

TEKNISKE ANLEGG

Bygget utstyres med elektrisk oppvarming evt. varmepumpe, dette avklares senere.

NABOVARSLING

Naboer ble varslet om tiltaket 04.05.2021 med merknadsfrist 18.05.2021. Evt. merknader og søkers redegjørelse vil bli ettersendt til Åfjord kommune den 19.05.2021.

ARBEIDSTILSYNET

Bygget krever Arbeidstilsynets samtykke. Søknad om samtykke sendes samtidig som rammesøknad og vedtak ettersendes Åfjord kommune.

Med hilsen



Vebjørn Ekseth
oppdragsansvarlig



Iver Corneil
saksansvarlig