

Omsøkte endringer av «Hytteområde g.nr. 106, b.nr. 11 på Breivik, Linesøy i Ålfjord kommune»:

§2.2.

*Hyttenes utforming og fargesetting*

*Kommunen skal påse at bebyggelsen underordner seg naturpreget i området. Søknad om byggetillatelse skal i tillegg til situasjonskart vedlegges snitt/profil som viser hyttas plassering i forhold til terreng, med anført grunnmurshøyde over bakken. På situasjonskartet skal all omsøkt bebyggelse være inntegnet.*

*Grunnflate på hytte og uthus må ikke overstige 100 m<sup>2</sup> til sammen, målt etter utvendige veggsmål. Gesimshøyde skal ikke overstige 280 cm over grunnmur. Bebyggelsen skal ha saltak, med takvinkel mellom 20 – 30 grader. Takteking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Møneretning skal primært være som angitt i planen, men kan ut fra hyttas form fravikes i samråd med bygningsmyndighetene.*

*Uthus skal maksimalt ha en grunnflate 20 m<sup>2</sup>*

*Tekst ønskes erstattet med:*

*Hyttenes utforming og fargesetting*

*Kommunen skal påse at bebyggelsen underordner seg naturpreget i området. Søknad om byggetillatelse skal i tillegg til situasjonskart vedlegges snitt/profil som viser hyttas plassering i forhold til terreng, med anført grunnmurshøyde over bakken. På situasjonskartet skal all omsøkt bebyggelse være inntegnet.*

*Grunnflate på hytte og uthus må ikke overstige 125 m<sup>2</sup> til sammen, målt etter utvendige veggsmål.*

*Bebyggelsen kan ha saltak, med takvinkel mellom 20 – 30 grader med en gesimshøyde som ikke overstiger 280 cm over grunnmur.*

*Bebyggelsen kan ha pulttak, med en gesimshøyde som ikke overstiger 300 cm over grunnmur.*

*Maksimum høyde på grunnmur settes til 80 cm.*

*Takteking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Møneretning skal primært være som angitt i planen, men kan ut fra hyttas form fravikes i samråd med bygningsmyndighetene.*

*Uthus skal maksimalt ha en grunnflate 20 m<sup>2</sup>.*

*Begrunnelse:*

*Dette for å imøtekomme dagens standard på fritidsbebyggelse. Det er pr. i dag oppført 1 fritids-bolig innenfor planområdet. Videre har fylkesmannen signalisert at det er ønskelig å endre reguleringsplanen for å redusere framtidige dispensasjonssaker.*

§2. punkt 4. Fellesbestemmelser for byggeområdet.

*Det skal bygges ut felles VA-anlegg.*

*Renovasjon; avfall og søppel skal leveres til godkjent mottaksstasjon.*

*Tekst ønskes erstattet med:*

*Alle hytteeiere er pliktig til å koble seg på eksisterende felles VA-anlegg samt vedlikehold av dette. Renovasjon; avfall og søppel skal leveres til godkjent mottaksstasjon.*

§6.1 Felles parkering.

*Området skal opparbeides og være felles parkeringsplass for hyttene (gjesteparkering)  
Parkeringslassen skal være opparbeidet før det gis byggetillatelse for den enkelte hytte.  
Alle hytteeiere har et felles ansvar for vedlikehold og brøyting av parkeringslassen.*

Tekst ønskes erstattet med:

*Området skal opparbeides og være felles parkeringsplass for hyttene (gjesteparkering).  
Alle hytteeiere har et felles ansvar for vedlikehold og brøyting av parkeringslassen.*

Linesøya 10.05.2021

A handwritten signature in blue ink, reading "Geir Sørgård", written over a horizontal line.

Geir Sørgård