



DELEGERT VEDTAK

Tor Sverre Moltu
Guldholmvegen 6
7802 Namsos

Delegert sak:

Deres ref.

Vår ref.
6602/2021//GEIAUN

Dato
12.05.2021

5058/177/7 - REKVISISJON AV DELINGS- OG OPPMÅLINGSFORRETNING - TOR SVERRE MOLTU

Eiendom: Gårdsnr. 177/bruksnr. 7	Adresse: Nordskjørveien 1083
Ansvarlig søker: Tor Moltu	D.sak 135/21
Hjemmelshaver: Tor Moltu	Arkivsaknummer: 2021/1403
	Saksbehandler: GEIAUN

Saksdokumenter:

Søknad om tiltak og rekvisisjon av oppmålingsforretning mottatt 04.05.2021.

Saksopplysninger:

Det søkes om deling etter Pbl § 20-1 for oppretting av 6 nye grunneiendommer på eiendommen 177/7 i Åfjord kommune. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan Kiran-Nordsjøvika, vedtatt i Åfjord kommunestyre 13.02.2020.

Vurderinger:

Vurdering etter Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Kunnskapsgrunnetaget (Jfr. §8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal ivaretas. Bruk av føre-var-prinsippet (Jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (Jfr. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (Jfr. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (Jfr. § 12).

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Vurdering etter folkehelseloven:

Tiltaket kan ha en positiv effekt på folkehelsen i og med at folk kommer nærmere naturen og dermed har lettere for å ta naturen i bruk.



Planstatus:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplanen Kiran-Nordsjøvika og er i tråd reguleringsplanen.

Nabovarsel:

Det er utsendt nabovarsel, og det er ikke innkommet merknader.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, og § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter Kommuneloven § 23 gir Åfjord kommune tillatelse til fradeling av 6 tomter til fritidsformål fra eiendommen 177/7 i Åfjord kommune.

Begrunnelse:

Tiltaket er i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Geir Ola Aune
Rådgiver

kopi

Gisle Kvernland