

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Dato
12.05.2021

5058/67/2 - Fradeling av eiendom - bebygd festetomt - Rune Røstad - dispensasjon fra plan - anmodning om uttalelse

Berget Eiendom v. Walter Sundland søker om fradeling av to bebygde parseller. Begge ligger innenfor planområde Løvø sørvest, planid 201302.

Den ene parsellen er bebygd punktfestet tomt. Denne ønskes arrondert slik at den delvis kommer inn på regulert friområde og delvis inn på regulert privat veg.

Den andre parsellen som er tilleggsareal til 67/134, kommer delvis inn på regulert veggrunn.



Se vedlagt detaljkart.

Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen. Denne begrunnes med at det er i samsvar med en tidligere festeavtale, og at regulert veg ikke kommer til å bli bygget. Denne vegstubben var tenkt til en parsell som ble tatt ut under planbehandlingen.

Åfjord kommune har overfor søker kommentert at dette burde ha vært løst gjennom en reguleringsendring. Søker ønsker å komme til bake på det på et seinere tidspunkt. Han ser for seg at det kan bli aktuelt på sikt.

En ser at en dispensasjon her ikke vil berøre allmenheten i noen grad, da det fortsatt vil være samme tilgang til friområdet.

Åfjord kommune ber med dette om Statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 Detaljkart på planbakgrunn
- 2 Tillegg bnr 134
- 3 5058/67/2 - Situasjonsskart
- 4 folgeskrivdisp Statsforvalteren
- 5 Oversiktskart Løvøya