



EGGEN ARKITEKTER AS
Havstein Vestre Gård Statsråd Krohgs veg 15E
7021 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
6626/2021//BJØMUR

Dato
12.05.2021

5058/59/61 - Vi trenger flere opplysninger for å behandle søknaden

Eiendom: (gnr./bnr.) 59/61
Adresse: Sjøveien 8
Tiltakshaver: Stjern Entreprenør AS
Søker: Eggen Arkitekter AS

Åfjord kommune viser til søknaden om rammetillatelse for oppføring av nytt verkstedbygg. Vi mottok søknaden 07.05.2021. Det mangler dessverre noen opplysninger, som gjør at vi ikke kan behandle søknaden, og fatte vedtak i saken.

For å unngå at saken blir avsluttet, må du sende oss de nødvendige opplysningene innen 04.06.2021.

Du må sende inn følgende dokumentasjon:

- Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4 for byggehøyde.

I reguleringsplan for Monstad industriområde eller kommuneplan for Åfjord er det ikke angitt bestemmelser for maksimal byggehøyde for byggverk.

Kravet til maksimal byggehøyde for byggverk er i henhold til plan- og bygningsloven § 29-4, gitt med følgende bestemmelse:

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12 (kommuneplan eller reguleringsplan).

Opplysningene kan sendes på e-post til postmottak@afjord.kommune.no, eller per post til Åfjord kommune, postboks 54, 7169 Åfjord. Oppgi gjerne saksnummer **2021/1424** når dere sender inn dokumentasjonen.

Tidsfristen for å behandle søknaden gjelder fra datoen den leveres komplett, jf. plan- og bygningsloven § 21-7.



Byggesaken kan bli avsluttet hvis søknaden er mangelfull

Dersom dere ikke sender inn dokumentasjonen innen fristen, anser vi søknaden som trukket, og saken avsluttes. Hvis vi har avsluttet saken, og dere fortsatt ønsker å gjennomføre prosjektet, må dere sende inn en ny komplett søknad.

For ordens skyld minner vi om at vi også kan kreve gebyr for saker som blir trukket eller avsluttes på grunn av manglende oppfølging. Et slikt gebyr vil ikke bli tilbakebetalt ved en eventuell ny søknad.

Har dere spørsmål om søknaden, ta kontakt med undertegnede.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdøingsingeniør

Kopi:
STJERN ENTREPRENØR AS