

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/2748

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Skråfjordsveien 382 7170 ÅFJORD	14	10	0	0
Registrert eier (grunneier) Dolmseth Paul Arne				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 10. mai 2021	Kl. 10.00	Sted Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverts. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Dolmseth Paul Arne		Rekv. dato 15.03.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Gisle Kvernland	Tlf. nr. 91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning	2020/2748-1	
☒ Vedtak	2020/2748-15	
☐ Konesjonsdokumenter	2020/2748-8	
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1 til 9	UM	✓					
10 til 19	BJ	✓					
20 og 21						Innmålt retn. pkt.	Skjæring inn på veggr.
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over fradelte dyrkajord godkjent fradelte 14/10. På forretningen møtte Paul Arne Dolmseth og Nils Dolmseth. Hytteeier av 14/28 møtte også for sin del av grense. Videre møtte representant for 14/33 for den del av grensen. Den fradelte teig avgrenses slik som vist på kart side 2. Vestgrensen for tomtene bnr. 26, 28 og 33 ble også klarlagt da grensen her ble påvist og etter gjenfunnet grensesteiner. Disse grensepunktene ble merket med off. godkjente grensemerker. Forøvrig ble andre grensepunkter merket som oppgitt i punktliste ovenfor. Alle merkede og umerkede punkt ble målt inn etter gjeldende standard. Når det gjelder østre grense for eiendommen 14/46 så står grensemerkene her feil og sørøstre grensemerke ble flyttet tilbake til koordinat i matrikkelen. Dette i forståelse (telefon og brev) med selger av bnr. 46. Det ble her holdt igjen ca 2 m som blir liggende igjen på bnr. 10 og som må omsøkes og godkjennes fradelte fra bnr. 10 før bnr. 46 kan utvides hit.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Kjøper og selger ordner med avtaler som tinglyses sammen med skjøte og som regulerer praktiske forhold i forbindelse med tilkomst og vedlikehold av dyrka jord med mer.

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>10/5-2021</i>	Underskrift <i>Gisle Perendrup</i>
-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		
☐ Andre vedlegg		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforth old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	Opp- ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Dolmseth Paul Arne FJELLHEIMVEIEN 20 7170 ÅFJORD	14/10	0	H	RR		☒		<i>Paul Arne Dolmseth</i>
Myhre Randi Helene DØSVIKVEIEN 183 7160 BJUGN	14/26	0	H	NB		☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
Rossøy Otto MAREN BERGS VEI 5 7506 STJØRDAL	14/28	0	H	NB		☒		<i>Otto Rossøy</i>
Nielsen Gøril BERGHAUGAN 429 7160 BJUGN	14/33	0	H	NB		☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
Moen Jon Jørgen	14/46	0	H	NB		☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
<i>NILS DOLMSETH</i>	<i>(Kjøper)</i>					☒		<i>Nils A. Dolmseth</i>
						☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
						☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
						☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
						☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
						☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
						☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
						☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	
						☐	Jeg /vi godkjenner protokollen	

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Forekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]