

Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 Åfjord

15.05.2021

5058/8/1 – KLAGE på avslag – Dispensasjon fra reguleringsplan tilleggsareal til gnr, 8/9 – Ida Sofie Frengen

D.sak: 128/21

Arkivsaknummer: 2021/515

Saksbehandler: ERLAUN

Felles klage på avslag fra hjemmelshaver gnr/bnr 8/1 Ida Sofie Frengen og søker om tilleggsareal gnr/bnr 8/9 Reidunn Selnes Stigen og Tormod Stigen.

Åfjord kommune mottok søknaden 19.02.2021. Saken er behandlet administrativt og er datert 04.05.2021, mens den ikke er levert søker før 10.05.2021. Dette gir en administrativ behandlingstid på 11 uker som må sies å være langt i overkant av det som må kunne forventes.

Når administrasjonen tar seg såpass god tid til saksbehandling, skulle en kunne gå ut fra at det har vært tilstrekkelig tid både å stille avklarende spørsmål underveis, og til å finne ut at dette ikke er på Humstadmyra, men på Skaset.

Administrasjonen påpeker at tilleggsarealet det søkes dispensasjon for, vil beslaglegge noe av tomt 7. Tomt 7 er pr nå ikke byggar grunnnet kryssende avløpsledning fra boligfelt på sørsiden av Humstadveien. Hjemmelshaver ønsker heller ikke å erstatte tomt 7 med annen tomt innenfor reguleringsområdet. Kan derfor ikke se at det omsøkte tilleggsarealet til 8/9 hverken er til hinder for bebyggelse på de resterende tomtene eller for alminnelig ferdsel.

Eiere av gnr/bnr 8/9 ønsker å benytte det omsøkte arealet som tilleggsareal til tomta. Eierne har planer om tilbygg mot sør. Tilbygget vil i sin helhet ligge innenfor dagens tomtегrense, men nært opptil 8/1. For eiere av 8/9 føles det riktig å kjøpe tilleggstomt heller enn å inngå avtale med 8/1 om benyttelse av deler av det omtalte arealet.

Vi oppfatter at alle vurderingene som administrasjonen har gjort, ikke tar hensyn til faktiske og lokale forhold. Det kan se ut som om målsetningen med behandlingen er å hindre at det blir gjort dispensasjoner fra reguleringsplaner.

Som det framgår av saksdokumentene, er det ingen merknader fra naboer eller gjenboere. Gnr/bnr 8/9 ble i 2020 bruktendret til boligbebyggelse, og har siden 01.11.2020 vært fast bolig for eierne. Ønske om tilbygg med dertil økt tomteareal må ses i denne sammenheng.

Vi mener som sagt at saksbehandlingen ikke tar hensyn til stedlige og faktiske forhold. Vi legger ved noen bilder som viser området, men oppfordrer også saksbehandlerne til å ta en kort befaring for å få nødvendig oversikt.

Med forventning om et snarlig og annet vedtak.

Med hilsen

Ida Sofie Frengen
Ida Sofie Frengen

Tormod Stigen
Tormod Stigen

Forklaring til vedlagte bilder:

- Bilde 1: Fra vest. 2 gjerdestopler viser dagens eiendomsgrense.
Bilde 2: Fra nord-vest. Viser det meste av omsøkt areal. Ser de 2 samme gjerdestolpene i eiendomsgrense.
Bilde 3: Fra øst. Viser tomt 7. Nede i høyre bildekant vises stikke som er avgrensning for ønsket tilleggsareal.
Bilde 4: Fra nord. Viser store deler av ønsket tilleggsareal.

VEDLEGG:

Bilder