

2299
12-8-70

Skylddelingsforretning

Mandag, den 13. juli 1970 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Ødegårdsstranden g.-nr. 65 br.-nr. 16 av skyld mark 0,45 i Roan herred. Forretningen er forlangt av Jørgen Jenssen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Samtlige har avgitt forsikring før.

Ved forretningen møtte:³⁾ Selger: Jørgen Jenssen Kjøper: Jøntoft
Eidshaug.

Mennene valgte til formann Normann Nilssen

Over ~~da~~ del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal 0,96 dekar. I alt 0,96 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Grensen for den fraskilte del tar til i det sørvestlige
hjørne av tomten ved fylkesveien med innhogget kors i berg.
Går derfra i nordøstlig retning 35,5 meter til innhugget
kors i berg. Tar derfra til i nordlig retning 30,0 meter
til et innhugget kors i berg. Går derfra i nordvestlig retning
16,0 meter ned til fylkesveien til en nedsatt merkestein

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den.....19
N.N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Følger så i ~~retning~~^{sørlig} retning 62,0 meter langs fylkesveien
og fram til utgangspunktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? **Nei**
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen
den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? **ei.**
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker? **Nei.**

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Nei.

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

Nei.

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Boligtomt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Nei.

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

Intett nytt fellesskap.

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 1 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,45

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrt jord 15 dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal 8,5 dekar.

I alt 23,5 dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Stranden

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Jentoft Eidshaug

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Jørgen Jenssen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Normann Salten Martin Lunde Olav Fjorden

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... den 19

.....
formann

.....
sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....

.....

.....

.....

..... den 19

.....
formann

.....
fylkeslandbrukssjef

De fraskilte del har fått g.nr. b.nr.

.....

.....