

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

den 19.....

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

den 19.....

formann

fylkeslandbruksjef

MATRIKKELFØRT

Dato: 10/8-2010 Gkw

AFJORD KOMMUNE

De fraskilte del har fått g.nr. 44 b.nr. 12

Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
9-67.

MOTTATT
18 MAI 2021
AFJORD KOMMUNE

Skylddelingsforretning

Tre dag, den 31-10 1968 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Åsvik g.-nr. 44 br.-nr. 6 av skyld mark 0.16 i Sjøfjord herred. Forretningen er forlangt av Birger Karlsson

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Samtlige

Ved forretningen møtte:³⁾

Kjøper: Olga Samset
Selger: Birger Karlsson

Mennene valte til formann

Johan Samset

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord 12 dekar, naturlig eng og kulturbeite - dekar, produktiv skog 50 dekar, annet areal - dekar. I alt 62 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Merket begynner i en nedbøtt stein like ved fylkesvegen 5 m fra kværnbekken og går i storlig retning 28 m til nedbøtt stein. Derfra rett i l. øst 30 m til nedbøtt stein. Derfra i sør-sør østlig retning 31 m til nedbøtt stein ved

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Fylkesvegen. Videre følger
merket fylkesvegen til
utgangspunktet.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen
den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen
den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3
besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingmennene godtgjort, at den par-
sell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller
nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende
øyemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels-
og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan nyttes i fellesskap~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig for som forholdene
tillater.

Skylden for de ⁿ fraskilte del ble bestemt til 0.01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0.15

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 12. dekar, naturlig eng og
kulturbeite - dekar, produktiv skog 49. dekar, annet areal - dekar.

I alt 61. dekar.

De ⁿ fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Solbakk

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Ljøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder
skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt
til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i hen-
hold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Ljøperen
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Ole Steinvold/ Johan Rønne Lars Larsen

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører
til de meruthredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).