

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 ☐ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33	 ÅFJORD KOMMUNE Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord postmottak@afjord.kommune.no Telefon 72 51 00 00	Journalføring/stempel:
		MOTTATT 18 MAI 2021 ÅFJORD KOMMUNE

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. 90	Bnr. 34	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: Stolkøyveien 443, 7178 Stolkøy			
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunnseiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrund over 10 år ☐ Arealoverføring		Deling i hht. ☐ Regulcringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet:.....	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)
	II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. ☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) ☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44) ☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) ☐ Registrering av (eksisterende)uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6(særlige grunner) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6(særlige grunner) ☐ Annet (angi hjemmel):			
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrund ☐ Arealoverføring			
	Må besvares:			
	A) ☐ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:		B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	
	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.			
For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):				
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) ☐ Annet (angi hjemmel):				

18 MAI 2021

ÅFJORD KOMMUNE

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	2000			Heidi & Oddvar M. Sønning, postboks 6, 7175 Stordal

Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	☒ Bolighus	☐ Offentlig virksomhet	☐ Offentlig friluftsområde
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Offentlig veg
	☐ Industri/Bergverk	☐ Naturvern	☐ Kommunikasjonsareal/tekn. Anlegg
	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☒ Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☒ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☒ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	☐ Annet:		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☒ Privat enkeltanlegg	Beskriv: <i>mini renseanlegg</i>
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)		☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	1	☐
Kart og situasjonsplaner	2	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart	3	☐
Private servitutter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Skjema for krav om sammenslåing		☐
Andre avtaler, dokumentasjon		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

MOTTATT

18 MAI 2021

AFJORD KOMMUNE

Andre opplysninger (kjøper, rettighetshavere av betydning m.fl.)			
Hjemmelshaver(e)	Navn: JAN ANDREAS SOLBERG		Tlf: 93454822
	Adresse: Stoldreyveien 443	Postnr: 7178	Sted: STOKKØY
	E-post:		
Underskrift	Sted: STOKKØY	Dato: 7-5-21	Underskrift: Jan Solberg
Hjemmelshaver(e)	Navn:		Tlf:
		Postnr:	Sted:
	E-post:		
Underskrift	Sted:	Dato:	Underskrift:
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):	Navn: Oddvar Mørn Sverning		Tlf: 90042788
	postboks 6	Postnr: 7175	Sted: STOKKØY
	E-post: onasvern@online.no		

Eventuelt utfyllende merknader:

Naboer, rettighetshavere, andre som er parter.

Det må legges ved kart/orienterende skisse og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart og kvittering for varsel er gitt/sendt

[illegible]