



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

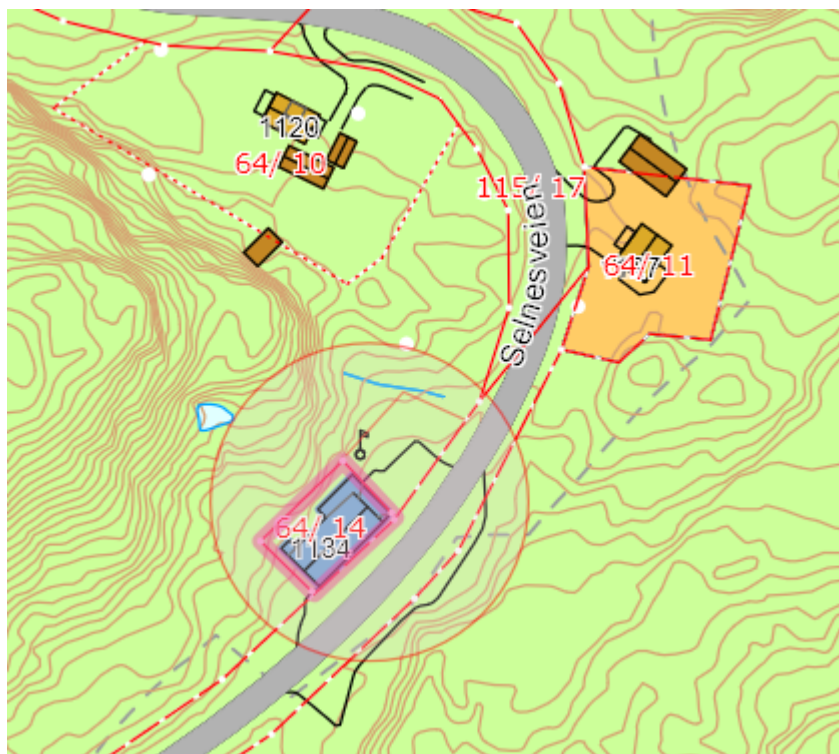
Vår ref.
7067/2021//SVEFJE

Dato
19.05.2021

5058/64/2 - Fradeling av areal - ny grunneiendom - Maria Pettersvik Arvnes

Maria Pettersvik Arvnes søker om fradeling av ca 330 m² grunn fra sin eiendom gnr. 64, bnr. 2 i Åfjord. Parsellen skal være tilleggsareal til gnr. 64 bnr. 14 som eies Eidem Huslag.

Etter kommuneplanen ligger arealet i LNFR - område, og det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen.



Søker begrunner dispensasjonen med at arealet allerede er tatt i bruk til bord og benker, og at Eidem Huslag er en positiv sak for området og beboerne.

Utsnitt fra flyfoto viser også at arealet er møblert og opparbeidet.





Åfjord kommune er positive til at dispensasjon kan gis, og vil på sikt regulere både eksisterende og nytt areal til offentlig og privat tjenesteyting.

Kommunen ber med dette om Statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Maria Pettersvik Arvnes

Vedlegg

- 1 folgeskrivdisp Statsforvalteren
- 2 Oversiktskart Løvøya
- 3 5058/64/2 Søknad om fradeling - ny grunneiendom
- 4 Oversiktsbilde
- 5 5058/64/2 Søknad om dispensasjon sak 2021-1312