



Laila Hansen
Stokksundveien 1297
7177 Revsnes

Åfjord 19.05.2021

5058/3/3 - Ny grunneiendom - Laila Hansen - delingstillatelse parsell

T 7

Eiendom: Gårdsnr. 3/bruksnr. 3	Adresse: Tårnesveien 218
Ansvarlig søker: Laila Hansen	D.sak: 144/21
Hjemmelshaver: Laila Hansen	Arkivsaknummer: 2021/1454
Kjøper: Linn og Bjørg Kristin Hansen	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 7. mai. Søknaden gjelder fradeling av parsell på gårdsnummer 3 og bruksnummer 3.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av ca 1.300 m² grunn på gnr. 3 / bnr. 3, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

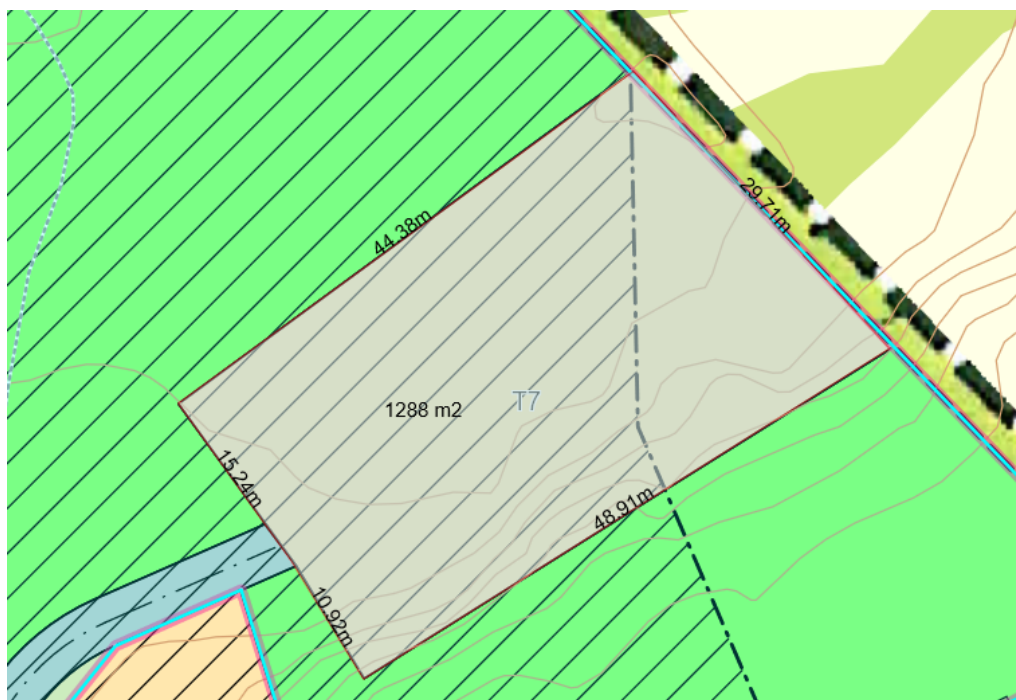


Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Det er søkt om fradeling av parsell T 7 slik den er regulert i den godkjente reguleringsplanen for Nygård, plan-id 201601. slik kartbildet nedenfor viser, er parsellen på ca 1.300 m².



Vann og avløp

Offentlig vann. Skal være privat felles avløpsanlegg.

Kommunens vurderinger

Nabovarsel

Reguleringsplanen er av ny dato. Det er derfor ikke påkrevet med nabovarsel.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:

Björg Kristin Hansen

Linn Hansen