

DELEGERT VEDTAK

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Delegert sak: 146/21

Deres ref. **Vår ref.**
«REF» 7160/2021//GEIAUN

Dato
20.05.2021

5058/43/4 - NY GRUNNEIENDOM - SØRDALSVEIEN 1121 - OLAV LØVSETH

Viser til søknad mottatt 10.05.2021 der det søkes om oppretting av ny grunneiendom, festegrunn over 10 år.

Eiendom: gårdsnr. 43, bruksnr. 4	Adresse: Sørðalsveien 1121, 7170 Åfjord
Ansvarlig søker: Olav Arvid Løvseth	D. sak: 146/21
Hjemmelshaver: Olav Arvid Løvseth	Arkivsaknr. 2021/1522
	Saksbehandler: GEIAUN

Saksdokumenter:

Søknad om deling med kart og nabovarsling mottatt 10.05.2021.

Saksopplysninger:

Det søkes om deling etter Pbl § 20-1 for oppretting av ny grunneiendom/festegrunn over 10 år på eiendommen 43/4 i Åfjord kommune. Tiltaket er i tråd med formålet i arealdelen av kommuneplanen, da formålet er landbruk. Tiltaket krever ingen ny avkjørsel, da eksisterende avkjørsel vil bli benyttet.

Vurderinger:

Vurdering etter Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. §8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal ivaretas. Bruk av føre-var-prinsippet (Jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (Jfr. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (Jfr. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (Jfr. § 12).

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Vurdering etter folkehelseloven:

Tiltaket kan ikke sies å ha noen direkte påvirkning av folkehelsen.



Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk
Geir Ola Aune

Rådgiver

Gisle Kvernland