



Tore Løkke A/S
Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

21.05.2021

5058/98/46 - Tillatelse - Videreføring av midlertidige kontorbrakker - Stokksundveien 1010 - Tore Løkke AS

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 98/46	Adresse: Stokksundveien 1010
Ansvarlig søker: Tore Løkke AS	D.sak: 151/21
Tiltakshaver: Tore Løkke AS	Arkivsaknummer: 2021/844
Hjemmelshaver: Tore Løkke AS	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 19.03.2021. Søknaden gjelder forlenget bruk av midlertidig brakkerigg for 6 kontorplasser på gårdsnummer (gnr.) 98 og bruksnummer (bnr.) 46.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til videreføring av midlertidig brakkerigg for 6 kontorplasser på gnr. 98 / bnr. 46.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder midlertidig og tidsbegrenset til 2 år, til 04.05.2023.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Tore Løkke AS søker om tillatelse til forlenget bruk av midlertidig brakkerigg for 6 kontorplasser på gnr. 98 / bnr. 46 i Lundfjorden. Eiendommen er i reguleringsplan for Lunnfjordlia, regulert til formålet.

Det ble i D.sak 59/19, datert 03.04.2019 gitt tillatelse til oppføring av midlertidig brakkerigg for kontorer og møterom tidsbegrenset til to år. På grunn av manglende kontor plass i dagens kontorbygg fungerer riggen som ekstra kontor plass for Tore Løkke AS. Brakkeriggen skulle erstattes med nytt kontorbygg, som var forventet å være oppført innen to år. Dette har tatt lenger tid enn forventet, men planlegging av nytt kontorbygg er nå igangsatt og forventes å være realisert i løpet av de neste to år. Det søkes derfor om forlengelse av byggetillatelsen fra 2019 med nye to år.

Søknaden er forelagt Arbeidstilsynet som i sitt brev datert 04.05.2021, gir sitt samtykke med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 19-9. Samtykket er tidsbegrenset til 04.05.2023.

Nabovarsel

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre naboer eller gjenboere og det er følgelig ikke utstedt nabovarsel.

Vann og avløp

Ingen endring

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven: Vil ikke bli berørt av tillatelsen

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Vil ikke bli berørt av tillatelsen

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør